



Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition d'un bâtiment et la construction d'une résidence autonomie de 15 logements foyers rue Saint Antoine à 90000 BELFORT - Programme 2091

DOSSIER DE CONSULTATION ACCESSIBLE SOUS LE LIEN SUIVANT :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_YIDmbRmnM6

AVIS DE PUBLICITE CONSULTABLE PAGE SUIVANTE

Section 1 : Référence de l'avis initial

Avis relatif à : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition d'un bâtiment et la construction d'une résidence autonomie de 15 logements foyers rue Saint Antoine à 90000 BELFORT - Programme 2091

Section 2 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Territoire Habitat 90

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 27900003800026

Ville : Belfort cedex

Code Postal : 90004

Groupement de commandes : Non

Section 3 : Identification du marché

Intitulé du marché : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition d'un bâtiment et la construction d'une résidence autonomie de 15 logements foyers rue Saint Antoine à 90000 BELFORT - Programme 2091

Code CPV principal

Descripteur principal : 71000000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition d'un bâtiment et la construction d'une résidence autonomie de 15 logements foyers rue Saint Antoine à 90000 BELFORT - Programme 2091

Critères d'évaluation des projets : Voir règlement de la consultation.

Section 4 : Informations rectificatives

Renseignements relatifs aux rectificatifs du marché et/ou des lots :

Date limite de retour des offres : JEUDI 30 AVRIL 2026 à 12 HEURES.

Date d'envoi du présent avis : 09/04/2026

 Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
Salle des marchés Publication intégrale		

 Données de facturation

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Territoire Habitat 90

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 27900003800026

Ville : Belfort cedex

Code Postal : 90004

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YIDmbRmnM6

Identifiant interne de la consultation : 2026-027

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service Marchés

Adresse mail du contact : i.munos@th90.fr

Numéro de téléphone du contact : 0384367079

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve : - Lettre de candidature (DC1 mise à jour au 01/04/2019 ou équivalent)

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC1 signée)

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

- Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC1 signée)

L'équipe pluridisciplinaire devra être composée :

- 1 architecte inscrit à l'ordre des architectes (réalise obligatoirement au minimum 80 % de la phase DET) ; En cas de co-traitance, ce sera l'architecte mandataire du groupement qui réalisera obligatoirement les 80 % de la phase DET indiquée ci-dessus (aucun arrondi n'est toléré). Le non-respect de cette exigence entraînera le rejet de l'offre.
- 1 économiste de la construction
- 1 bureau d'études fluides / thermique
- 1 bureau d'études structure.

Les compétences minimales exigées : architecte, structure, thermique, fluides, réglementation énergétique, BIM (niveau 1), économiste de la construction, OPC.

Il n'est pas imposé de bureau d'études VRD.

Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve : - Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC2)

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve : - Déclaration du candidat (DC2 mise à jour au 01/04/2019 ou équivalent)

- Cadre de réponse joint au dossier de consultation à compléter indiquant notamment la composition de l'équipe, ses compétences, ses expériences acquises, fonction dans la structure, moyens matériels et logiciels utilisés...

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 29 avril 2026 à 17 h 00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition d'un bâtiment et la construction d'une résidence autonomie de 15 logements foyers rue Saint Antoine à 90000 BELFORT - Programme 2091

Code CPV principal

Descripteur principal : 71000000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition d'un bâtiment et la construction d'une résidence autonomie de 15 logements foyers rue Saint Antoine à 90000 BELFORT - Programme 2091

Lieu principal d'exécution du marché : Territoire-de-Belfort

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 : Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Voir conditions de visite sur règlement de consultation

Autres informations complémentaires : Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critère 1-Prix des prestations 40.0 %


Critère 2-Valeur technique de l'offre 60.0 %

Sous-critère 2.1-Composition et organisation du groupement et CV 20.0 %


Sous-critère 2.2-Trois références d'opérations similaires (résidence autonomie, accueil seniors..) 20.0 %

Sous-critère 2.3-Intentions architecturales et compréhension du programme 60.0 %

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur /100. Voir détails dans règlement de la consultation

 Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
Salle des marchés Publication intégrale		

 Données de facturation