



**Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition / reconstruction
d'un bâtiment de 4 logements 8 rue de la Fontaine à 90120
MORVILLARS - Programme 2092**

DOSSIER DE CONSULTATION ACCESSIBLE SOUS LE LIEN SUIVANT :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_hfVJiWBQcM

AVIS DE PUBLICITE CONSULTABLE PAGE SUIVANTE

 Contenu de votre avis

Identification de l'organisme qui passe le marché : Territoire Habitat 90 - 44 Bis rue André Parant - CS 10489 90004 Belfort cedex

Objet du marché : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition / reconstruction d'un bâtiment de 4 logements 8 rue de la Fontaine à 90120 MORVILLARS - Programme 2092

Durée du marché : Les délais d'exécution sont indiqués à l'acte d'engagement

Nombre et consistance des lots : Il n'est pas prévu de décomposition en lots.

Les prestations sont divisées en 2 tranches :

Tranche ferme : Mission de base : DIAG/ESQ, APS, APD, PRO-DCE, ACT, EXE, DET, AOR

Tranche optionnelle : Mission OPC (Ordonnancement, pilotage et coordination)

Procédure de passation : La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux

dispositions des articles L. 2123-1 et R 2123-1 1° du Code de la Commande Publique.

Modalités d'attribution : Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du

marché. Un architecte, en son nom propre ou son cabinet ne peut pas être dans plusieurs équipes. L'architecte est obligatoirement mandataire de l'équipe.

Les bureaux d'études peuvent être présents dans plusieurs équipes.

L'équipe pluridisciplinaire devra être composée :

- 1 architecte inscrit à l'ordre des architectes (réalise obligatoirement au minimum 85 % de la phase DET) ; En cas de cotraitance, ce sera l'architecte mandataire du groupement qui réalisera obligatoirement les 85 % de la phase DET indiquée

ci-dessus (aucun arrondi n'est toléré). Le non-respect de cette exigence entraînera le rejet de l'offre.

- 1 économiste de la construction
- 1 bureau d'études fluides / thermique
- 1 bureau d'études structure.

Les compétences minimales exigées : architecte, structure, thermique, fluides, réglementation énergétique, BIM (niveau 1), économiste de la construction, OPC.

Les variantes ne sont pas autorisées.

Critères de sélection : Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

1-Prix des prestations : 40.0 %

2-Valeur technique de l'offre : 60.0 %

Sous-critère 2.1-Composition et organisation du groupement et CV : 20.0 %

Sous-critère 2.2-Trois références d'opérations similaires (construction neuve de bâtiment collectifs de logements sociaux et aménagement extérieur) : 20.0 %

Sous-critère 2.3-Intentions architecturales et compréhension du programme : 60.0 %

Date limite : Date limite de réception des offres : 2025-12-10T12:00:00

Renseignements divers : Pour tout renseignement complémentaire, les candidats transmettent impérativement leur

demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante :

www.achatpublic.com

Adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_hfVJiWBQcM

Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication : Lundi 17 novembre 2025

► Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
Salle des marchés Publication intégrale		

► Données de facturation