



**Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'acquisition - amélioration de la résidence
autonomie "Lucien Couqueberg" située 1 rue du 4 septembre à 90000
BELFORT - Programme 2079**

DOSSIER DE CONSULTATION ACCESSIBLE SOUS LE LIEN SUIVANT :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_p9HalRc3Zs

AVIS DE PUBLICITE CONSULTABLE PAGE SUIVANTE

ANNONCE TRANSMISE
AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE ADAPTÉE
DATE D'ÉMISSION : 15/11/2024 - 11:28

CONTENU DE VOTRE AVIS

NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

Identification de l'organisme qui passe le marché : TERRITOIRE HABITAT (OPH)

44 bis rue Parant

CS 40189

900004

Tél 03.84.36.70.80

Représenté par M. Jean-Sébastien PAULUS, Directeur Général

Objet du marché : Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'acquisition - amélioration de la résidence autonomie "Lucien Couqueberg" située 1 rue du 4 septembre à 90000 BELFORT - Programme 2079

Durée du marché : Les délais d'exécution sont indiqués dans les documents de la consultation.

Nombre et consistance des lots : Il n'est pas prévu de décomposition en lots.

Les prestations sont divisées en 2 tranches :

Tranche ferme : Mission de base : DIAG/ESQ, APS, APD, PRO-DCE, ACT, EXE, DET, AOR

Tranche optionnelle : Mission OPC (Ordonnancement, pilotage et coordination)

Procédure de passation : La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

Modalités d'attribution : Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

Un architecte, en son nom propre ou son cabinet ne peut pas être dans plusieurs équipes.

L'architecte est obligatoirement mandataire de l'équipe.

Les bureaux d'études peuvent être présents dans plusieurs équipes.

L'équipe pluridisciplinaire devra être composée :

- 1 architecte inscrit à l'ordre des architectes (réalise obligatoirement 80 % la phase DET sous peine de rejet de l'offre) :

En cas de co-traitance, ce sera l'architecte mandataire du groupement qui réalisera obligatoirement les 80 % de la phase DET indiquée ci-dessus.

- 1 économiste de la construction

- 1 bureau d'études fluides / thermique

- 1 bureau d'études structure

Les compétences minimales exigées : architecte, structure, thermique, fluides, réglementation énergétique, BIM (niveau 1), économiste de la construction, OPC.

Il n'y a pas de variante autorisée.

Le délai de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Critères de sélection : Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

- 1-Prix des prestations : 40.0 %
- 2-Valeur technique de l'offre : 60.0 %
- 2.1-Organisation du groupement et CV : 20.0 %
- 2.2-Trois références d'opérations similaires (programmes d'acquisitions améliorations et réhabilitations énergétiques de bâtiments collectifs de logements sociaux et aménagements extérieurs) : 20.0 %
- 2.3-Intentions architecturales et compréhension du programme travaux 60.0 %

Date limite : Date et heure limite de retour des offres :

Vendredi 06 décembre 2024 à 12 heures

Renseignements divers : Pour tout renseignement complémentaire, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : [http : //www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

Adresse Internet : [http : //www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication : Vendredi 15 novembre 2024

DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **4148464**

SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE

Votre annonce sera publiée comme suit :

Profil d'acheteur Publication intégrale