

**Entretien P2 + P3 de chaudières individuelles gaz  
et groupes VMC gaz – Années 2025-2028**

**DOSSIER DE CONSULTATION ACCESSIBLE SOUS LE LIEN SUIVANT :**

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_o16kYC1IbC](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_o16kYC1IbC)

**AVIS DE PUBLICITE CONSULTABLE PAGE SUIVANTE**

**ANNONCE TRANSMISE**  
**Avis d'Appel Public à la Concurrence - Procédure Formalisée**  
**date d'émission : 24/07/2024 - 10:04**

**CONTENU DE VOTRE AVIS**

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie<sup>44</sup>.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**FRANCE: SERVICES DE RÉPARATION ET D'ENTRETIEN DE CHAUDIÈRES  
ENTRETIEN P2 + P3 DE CHAUDIÈRES INDIVIDUELLES GAZ ET GROUPES VMC  
GAZ - ANNÉES 2025-2028**

Avis de marché ou de concession régime ordinaire

1. Acheteur

**1.1 Acheteur**

*Nom officiel:* Territoire Habitat 90

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

2. Procédure

**2.1 Procédure**

*Titre:* Entretien P2 + P3 de chaudières individuelles gaz et groupes VMC gaz - Années 2025-2028

*Description:* Entretien P2 + P3 de chaudières individuelles gaz et groupes VMC gaz - Années 2025-2028

*Identifiant de la procédure:* 76fe2283-e92f-4f6b-841b-159da47ef627

*Type de procédure:* Ouverte

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

**2.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**2.1.4 Informations générales**

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

**5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Unités territoriales Est et Ouest : 549 chaudières individuelles gaz

*Description:* LIMITES PHYSIQUES Les limites physiques à partir desquelles le titulaire doit les prestations d'entretien sont les suivantes : Appareils seuls Chaudières individuelles : l'appareil, son dossier et sa robinetterie, son raccordement à un conduit collectif ou son conduit individuel sont les limites physiques de la prestation. Appareils et réseau sanitaire et de chauffage Chaudière individuelle : depuis le robinet d'arrêt gaz inclus en aval du compteur gaz jusqu'aux émetteurs de chaleur avec leurs équipements de réglages inclus pour le chauffage, et canalisation de distribution pour l'eau chaude sanitaire (y compris la chaudière et le raccordement entre la chaudière et l'évacuation des produits de combustion)

*Identifiant interne:* Lot 01

**5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

Informations complémentaires:

**5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/01/2025

Date de fin de durée: 31/12/2028

**5.1.6 Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9 Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Déclaration du candidat (DC2 mise à jour au 21/11/2023 ou équivalent) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

Critère:

Type: Autre

Nom: Situation juridique de l'entreprise

Description: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC1 signée) Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC1 signée) Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire Lettre de candidature (DC1 mise à jour au 01/04/2019 ou équivalent)

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC2) Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

**5.1.10 Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Valeur technique 2 sous-critères : 2.1-Modalités d'intervention et délais d'intervention entretien et dépannage (fournir modèle affiche + avis de passage) pour 60% 2.2-Moyens en matériel et en personnel qui seront mis en oeuvre pour réaliser les prestations objet du marché pour 40%

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: Prix des prestations Prix global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement pour 80% Simulation estimative établie sur la base du BPU pour 20%

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 40

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

**5.1.11 Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.achatpublic.com>

**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requête

Adresse de présentation: <http://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/09/2024 17:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

*La commande en ligne sera utilisée: non*  
*Le paiement en ligne sera utilisé: oui*

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre: Pas d'accord-cadre*  
*Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique*  
*Enchère électronique: non*

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges Préfecture de Meurthe et Moselle*  
*Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Besançon*  
*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Territoire Habitat 90*  
*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Territoire Habitat 90*  
*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Besançon*

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

*Titre: Unité territoriale Nord : 300 chaudières individuelles gaz et 26 groupe VMC gaz*  
*Description: LIMITES PHYSIQUES Les limites physiques à partir desquelles le titulaire doit les prestations d'entretien sont les suivantes : Appareils seuls Chaudières individuelles : l'appareil, son dossier et sa robinetterie, son raccordement à un conduit collectif ou son conduit individuel sont les limites physiques de la prestation. Appareils et réseau sanitaire et de chauffage Chaudière individuelle : depuis le robinet d'arrêt gaz inclus en aval du compteur gaz jusqu'aux émetteurs de chaleur avec leurs équipements de réglages inclus pour le chauffage, et canalisation de distribution pour l'eau chaude sanitaire (y compris la chaudière et le raccordement entre la chaudière et l'évacuation des produits de combustion)*  
*Identifiant interne: Lot 02*

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché: Services*  
*Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières*

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)*  
*Pays: France*  
*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début: 01/01/2025*  
*Date de fin de durée: 31/12/2028*

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée: La participation n'est pas réservée.*  
*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*  
*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non*

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*  
*Type: Capacité technique et professionnelle*  
*Description: Déclaration du candidat (DC2 mise à jour au 21/11/2023 ou équivalent) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat*  
*Critère:*  
*Type: Autre*  
*Nom: Situation juridique de l'entreprise*  
*Description: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC1 signée) Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC1 signée) Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire Lettre de candidature (DC1 mise à jour au 01/04/2019 ou équivalent)*  
*Critère:*  
*Type: Capacité économique et financière*  
*Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat,*

réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC2) Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

#### 5.1.10 Critères d'attribution

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Valeur technique 2 sous-critères : 2.1-Modalités d'intervention et délais d'intervention et dépannage pour 60% 2.2-Moyens en matériel et en perosnnel mis en oeuvre pour réaliser les prestations objet du marché pour 40%

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 60

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Prix des prestations prix global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement pour 80% Simulation estimative établie sur la base du BPU pour 20%

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 40

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### 5.1.11 Documents de marché

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Adresse des documents de marché:* <http://www.achatpublic.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requisite

*Adresse de présentation:* <http://www.achatpublic.com>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 17/09/2024 17:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 120 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requisite

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

#### 5.1.15 Techniques

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

*Enchère électronique:* non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges Préfecture de Meurthe et Moselle

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal Administratif de Besançon

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Territoire Habitat 90

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* Territoire Habitat 90

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal Administratif de Besançon

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Territoire Habitat 90

*Organisation qui traite les offres:* Territoire Habitat 90

### 8. Organisations

#### 8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges Préfecture de Meurthe et Moselle

*Numéro d'enregistrement:* 17540001900014

*Ville:* NANCY

*Code postal:* 54038

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr](mailto:caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr)

*Téléphone:* 0383342565

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de médiation*

**8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* Territoire Habitat 90  
*Numéro d'enregistrement:* 27900003800026  
*Adresse postale:* 44 bis rue Parant  
*Ville:* Belfort  
*Code postal:* 90004  
*Pays:* France  
*Adresse électronique:* [marches@th90.fr](mailto:marches@th90.fr)  
*Téléphone:* 0384367080  
*Rôles de cette organisation:*  
*Acheteur*  
*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*  
*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*  
*Organisation qui reçoit les demandes de participation*  
*Organisation qui traite les offres*

**8.1 ORG-0003**

*Nom officiel:* Tribunal Administratif de Besançon  
*Numéro d'enregistrement:* 17250005000015  
*Ville:* Besançon  
*Code postal:* 25044  
*Pays:* France  
*Adresse électronique:* [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)  
*Téléphone:* 0381826001  
*Rôles de cette organisation:*  
*Organisation chargée des procédures de recours*  
*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

**11. Informations relatives à l'avis****11.1 Informations relatives à l'avis**

*Identifiant/version de l'avis:* bc1d2eaf-7dcb-4758-a1dd-4c4c981412e9 - 03  
*Type de formulaire:* Mise en concurrence  
*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession régime ordinaire  
*Date d'envoi de l'avis:* 24/07/2024 10:04 +02:00  
*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français

**11.2 Informations relatives à la publication**

 Table of contents

► [Télécharger l'avis seul au format PDF](#)

**TÉLÉCHARGER LA PREUVE D'ÉMISSION**

**NB 1 :** Pour lire la preuve d'horodatage **au format .pep**, cliquer sur l'icône "outils" située en haut à droite du module en utilisant le fichier .pep téléchargé.

**NB 2 :** Pour lire la preuve d'horodatage **au format .tsd**, télécharger l'outil [GoSign Desktop & PRO](#) et vérifier le fichier .tsd téléchargé.

**DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION**

Référence de l'annonce dans le module de publication : **4111380**

**SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE...**

Votre annonce sera publiée comme suit :

**PROFIL D'ACHETEUR**

Publication intégrale

**JOUE DIRECT**  
Publication intégrale

TÉLÉCHARGER AU FORMAT PDF

IMPRIMER

FERMER CETTE FENÊTRE