

**Missions de maîtrise d'oeuvre  
pour 4 réhabilitations énergétiques multi-sites**

**DOSSIER DE CONSULTATION ACCESSIBLE SOUS LE LIEN SUIVANT :**

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_oT2VkCafed](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_oT2VkCafed)

**AVIS DE PUBLICITE CONSULTABLE PAGE SUIVANTE**

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:523130-2023:TEXT:FR:HTML>

**France-Belfort: Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection  
2023/S 166-523130**

**Avis de marché**

**Services**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

Nom officiel: Territoire habitat (OPH)  
Numéro national d'identification: 27900003800026  
Adresse postale: 44 bis rue Parant - CS 40 189  
Ville: Belfort  
Code NUTS: FR France  
Code postal: 90004  
Pays: France  
Point(s) de contact: Service marchés  
Courriel: [marches@th90.fr](mailto:marches@th90.fr)  
Téléphone: +33 384367080

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.th90.fr>  
Adresse du profil d'acheteur: <https://achatpublic.com>

**I.3) Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)  
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)  
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Organisme de droit public

**I.5) Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

Missions de maîtrise d'oeuvre pour 4 réhabilitations énergétiques multi-sites  
Numéro de référence: 2023-037

**II.1.2) Code CPV principal**

71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**II.1.3) Type de marché**

Services

- II.1.4) **Description succincte:**  
Missions de maîtrise d'œuvre pour 4 réhabilitations énergétiques à 90110 SAINT GERMAIN LE CHATELET (10 logements), 90170 ETUEFFONT (10 logements), 90360 LACHAPELLE SOUS ROUGEMONT (11 logements) , 90500 BEAUCOURT (6 logements) réparties en 4 lots.
- II.1.5) **Valeur totale estimée**
- II.1.6) **Information sur les lots**  
Ce marché est divisé en lots: oui  
Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
10 logements collectifs 42-42 Bis rue Principale 90110 SAINT-GERMAIN-LE -CHATELET - Programme 8731  
Lot n°: 1
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRC24 Territoire de Belfort
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Réhabilitation énergétique de 10 logements collectifs 42-42 Bis rue Principale 90110 SAINT-GERMAIN-LE - CHATELET
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critères énoncés ci-dessous  
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 60  
Prix - Pondération: 40
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 28  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:  
Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
10 logements collectifs 18 rue Cottet Huot 90170 ETUEFFONT - programme 8728  
Lot n°: 2

- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRC24 Territoire de Belfort
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Réhabilitation de 10 logements collectifs 18 rue Cottet Huot 90170 ETUEFFONT
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critères énoncés ci-dessous  
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 60  
Prix - Pondération: 40
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 28  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:  
Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
11 logements collectifs 38 B Rue du Général de Gaulle 90360 LACHAPELLE SOUS ROUGEMONT -  
Programme 8727  
Lot n°: 3
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRC24 Territoire de Belfort
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Réhabilitation énergétique de 11 logements collectifs 38 B Rue du Général de Gaulle 90360 LACHAPELLE SOUS ROUGEMONT
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critères énoncés ci-dessous  
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 60  
Prix - Pondération: 40
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 28

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

6 logements collectifs 6 Passage Bérégovoy à 90500 BEAUCOURT - programme 8726  
Lot n°: 4

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRC24 Territoire de Belfort

II.2.4) **Description des prestations:**

Réhabilitation de 6 logements collectifs 6 Passage Bérégovoy à 90500 BEAUCOURT

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 60

Prix - Pondération: 40

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 26

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

III.1) **Conditions de participation**

III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

- Lettre de candidature (DC1 mise à jour au 01/04/2019 ou équivalent)
- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC1 signée)
- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire
- Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC1 signée)

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (à ne fournir qu'en cas de non remise de la DC2)
- Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection:

- Déclaration du candidat (DC2 mise à jour au 01/04/2019 ou équivalent)
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat
- Certification demandée : pour l'architecte : justificatif de l'inscription auprès de l'Ordre des architectes

**Section IV: Procédure**

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 02/10/2023

Heure locale: 12:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 02/10/2023

Heure locale: 14:00

**Section VI: Renseignements complémentaires**

VI.1) **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.2) **Informations sur les échanges électroniques**

La facturation en ligne sera acceptée

VI.3) **Informations complémentaires:**

La consultation est composée d'un tranche ferme (mission de base) et d'une tranche optionnelle (OPC) pour chaque lot.

Un architecte, en son nom propre ou son cabinet ne peut pas être dans plusieurs équipes. L'architecte est obligatoirement mandataire de l'équipe.

Les bureaux d'études peuvent être présents dans plusieurs équipes.

L'équipe pluridisciplinaire devra être composée :

- 1 architecte inscrit à l'ordre des architectes,
- 1 économiste de la construction
- 1 bureau d'études fluides / thermique
- 1 bureau d'études structure

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Administratif de Besançon

Adresse postale: 30 Rue Charles Nodier

Ville: BESANCON

Code postal: 25000

Pays: France

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

Nom officiel: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Ville: NANCY

Pays: France

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

- le délai de recours de 31 jours du référé contractuel en application de l'article 551-7 du Code de justice administrative,
- le délai de 2 mois du recours en contestation de validité du contrat à compter des mesures de publication appropriées (Arrêt du Conseil d'Etat, 16 juillet 2007, Société Tropic Travaux signalisation)

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Tribunal Administratif de Besançon

Adresse postale: 30 Rue Charles Nodier

Ville: BESANCON

Code postal: 25000

Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

25/08/2023