

LA LETTRE

WWW.TH90.FR

AUX LOCATAIRES

DÉCEMBRE 2022



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

et l'ensemble des collaborateurs

vous souhaitent
de belles fêtes de fin d'année !



quali'
hlm
La qualité de service
en actions et en preuves


TERRITOIRE
Habitat

ÉDITO DE LA PRÉSIDENTE



Marie-Hélène Ivol,
Présidente
de Territoire habitat

Dès l'arrivée du mois de décembre, les fêtes de fin d'année sont présentes dans les esprits et partout, l'ambiance si particulière de Noël s'installe dans les foyers.

Dans un contexte pourtant peu favorable, les travaux de réhabilitations s'intensifient et se poursuivent dans notre patrimoine. Ils servent également à montrer aux étudiants du bâtiment, l'ensemble des étapes des améliorations apportées à nos immeubles, ainsi que notre savoir-faire dans l'amélioration de votre confort et de votre cadre de vie.

Cette fin d'année coïncide avec les élections des représentants de locataires qui se déroulent tous les quatre ans. Pour ce scrutin qui s'est tenu le 12 décembre dernier, vous avez décidé de reconduire vos quatre représentants au sein du Conseil d'administration pour un nouveau mandat.

Ce résultat vient récompenser leur engagement et par votre vote, vous avez manifesté votre souhait de les voir reconduits dans leur mission. Je leur adresse, à tous les quatre, mes très sincères félicitations, en me réjouissant de poursuivre le travail déjà engagé avec eux. En ce dernier mois de l'année, je souhaite à chacune et chacun d'entre vous, de belles fêtes de fin d'année, de partage et de moments chaleureux avec vos familles, amis ou voisins !

Bonne et heureuse année 2023 à vous, vos familles et vos amis !

Bien à vous

ÉLECTION DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES



Du 26 novembre au 12 décembre 2022, vous avez pu voter pour élire vos représentants. Ils feront entendre votre voix auprès de Territoire habitat pendant 4 ans.

Locataires comme vous, ils seront associés aux grandes décisions concernant votre logement, votre immeuble et votre quartier.

La commission électorale, composée de la Directrice Générale Adjointe et d'un représentant de chaque fédération ou association signataire du protocole, a validé les listes le 13 octobre 2022.

Le dépouillement a eu lieu lundi 12 décembre 2022 au Siège, sous la vigilance du bureau de vote composé des représentants des listes en présence.



10 003
Électeurs inscrits



1 415
Votants



1 348
Suffrages exprimés

LES 4 SIÈGES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION SERONT OCCUPÉS PAR :



Fabienne Fabbro
pour la CSF



Michel Français
pour la CSF



Louisette Bonnet
pour le CDAFAL



Antoine Mantégari
pour la CNL

ZOOM SUR

LE RÔLE D'UN REPRÉSENTANT DE LOCATAIRES

En tant qu'administrateur, le représentant des locataires siège au sein de diverses commissions pilotant le fonctionnement de Territoire habitat.

Par exemple, il assiste aux Commissions d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL), ainsi qu'aux Commissions d'Appels d'Offres (sélection des prestataires pour les contrats de nettoyage, d'entretien, de maintenance, etc...).

Les administrateurs représentant les locataires participent également au Conseil de Concertation Locative. Ce conseil, rendez-vous privilégié pour le bailleur et les représentants de locataires permet d'élaborer conjointement un cadre de travail et de dialogue constructif.

POURSUITE DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RUES BLUM, BRAILLE, VERDUN ET MANSART

L'opération de réhabilitation énergétique débutée en juillet 2021, est à mi-parcours dans le respect du calendrier initial (fin des travaux prévus à l'automne 2023). Les trois immeubles des rues Braille, Verdun et Mansart sont isolés et en cours de finition. Concernant la rue Blum, les travaux de remplacement des fenêtres sont terminés et l'isolation a démarré des 2 côtés de l'immeuble.



Le 24 novembre dernier, des étudiants en licence professionnelle Conduite de Travaux et Performance Énergétique des Bâtiments de l'IUT Belfort-Montbéliard ont été accueillis par Serge Rouland, Responsable du Pôle Innovation de Territoire habitat, lors d'une visite de chantier rues Blum, Braille, Mansart et Verdun.

Tous les immeubles bénéficient dorénavant de sous-stations de chauffage entièrement rénovées. Cette phase de travaux a permis de résoudre, dès à présent, les problèmes d'eau chaude sanitaire.

Le premier objectif d'améliorer le confort de vie des locataires est atteint.

LA SUITE DES TRAVAUX PRÉVUS EN 2023 :

- Rues Braille, Verdun et Mansart : travaux de finition (réseaux),
- Rue Blum : façade, isolation, toiture, réseaux, remplacement des portes palières et embellissement des parties communes,
- Rénovation complète de la chaufferie centrale,
- Au printemps, les entreprises interviendront pour installer des vannes thermostatiques dans les 358 logements.

Cette opération se déroule dans le cadre du NPNRU, Nouveau Programme National de Rénovation Urbain, dans la continuité des programmes de déconstruction des tours, et plus généralement dans la modernisation du quartier des Résidences.

Cette réhabilitation énergétique de grande ampleur (358 logements) d'un montant de 9 934 192 € inscrit définitivement Territoire habitat dans une démarche de développement durable.

Serge Rouland, leur a présenté les enjeux d'une réhabilitation énergétique afin de les sensibiliser à leurs métiers de demain.

Territoire habitat et les entreprises locales auront besoin de ces futurs talents pour développer la démarche de développement durable dans le Territoire de Belfort.



◀ Rue Braille (50 logements)

N

QUARTIER DES RÉSIDENCES BELLEVUE À BELFORT



Rue de Verdun (57 logements) ►



▲ Rue Mansart (57 logements)



◀ Démarrage des travaux d'isolation rue Blum (194 logements)

LES LAURIERS DES COLLECTIVITÉS LOCALES 2022

L'édition 2022 des Lauriers des Collectivités Locales du Territoire de Belfort s'est déroulée le mercredi 16 novembre 2022 à l'Atria.



photo : Christine DUMAS / Est Républicain

Les Lauriers des Collectivités du Territoire de Belfort est une soirée organisée par l'Est Républicain afin de récompenser les initiatives des élus locaux. Plusieurs trophées sont décernés regroupant différentes catégories : préservation du patrimoine, solidarité, animation de territoire, transition écologique et développement durable, aménagement et développement du territoire, innovation, ...

Partenaire de cet événement, Territoire habitat souhaite valoriser et mettre en lumière les nombreux projets des élus locaux dans nos communes destinés à améliorer le confort de vie des habitants, à développer l'économie et le tourisme dans le Territoire de Belfort.

Cette année, le prix de l'innovation a été décerné à M^{me} Marie-Hélène IVOL, Présidente de Territoire habitat, pour le projet Hydrogène du Parc à ballons à Belfort.

En effet, Territoire habitat, bailleur social du Territoire de Belfort va construire un immeuble autonome en énergie via la technologie hydrogène : une première en Europe !

L'objectif est de préfigurer les bâtiments de demain, : zéro pollution carbone et zéro coût d'énergie, ce qui permet d'obtenir une réduction des charges locatives au bénéfice des locataires de ces logements sociaux.

Pleinement conscient de sa responsabilité éco-citoyenne, l'Office s'engage dans une dynamique d'innovation exceptionnelle dont l'objectif est de réduire l'impact sur l'environnement et les dépenses énergétiques.



Pour en savoir plus
youtu.be/YWBZ2X5o9mM



VOUS ÊTES UN PARTICULIER

NOUVELLES CONSIGNES
à partir du 1^{er} janv. 2023

Les bons gestes À LA MAISON



DANS LE BAC JAUNE, *je trie :*



À déposer
en urac,
sans sac



Ne pas laver
les emballages,
bien les vider



Ne pas
emboîter les
emballages



Les boîtes de conserve, bidons de sirop,
canettes vides, aérosols, barquettes alu...



Les bouteilles et flacons en plastique



Les briques alimentaires
(de lait, crème, soupe, jus de fruits...)



Les couvercles métalliques



Les emballages de fast food



Tous les papiers, journaux, magazines



Les cartons

+ NOUVEAU



Tous les emballages
en plastique : sacs, sachets,
films, barquettes alimentaires,
pots, tubes...



DANS LE BAC À ORDURES MÉNAGÈRES, *je jette :*



Petits objets cassés
hors emballage



Les déchets de table



Les couches, sacs d'aspirateur



Les ordures
ménagères

SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ (SLS)

Pour plus
d'informations,
vous pouvez vous
rendre sur le site
th90.fr à la rubrique
foire aux questions.

N'OUBLIEZ PAS DE RÉPONDRE !

Début janvier 2023, les locataires de Territoire habitat concernés vont recevoir un courrier avec un formulaire pour répondre à l'enquête de Supplément de Loyer de Solidarité.

Après analyse de vos justificatifs et si vos revenus dépassent d'au moins 20% les plafonds de ressources du logement social, vous devrez vous acquitter d'un SLS à partir de janvier 2023.

Répondre à cette enquête est obligatoire. En cas de non réponse ou de réponse incomplète, un montant maximal de SLS vous sera appliqué, ainsi qu'une facture de 23 euros pour frais de dossier.



COMMENT RÉPONDRE À L'ENQUÊTE ?

Il vous suffit de remplir le questionnaire et nous le retourner **par voie postale dans l'enveloppe jointe, accompagné de votre avis d'imposition établi en 2022 sur les revenus 2021** ainsi que tout autre document permettant de justifier un changement de situation (mariage, divorce, naissance...)



OÙ TROUVER VOTRE AVIS D'IMPÔT ?

1. Sur le site internet www.impots.gouv.fr :
 - Créer ou se connecter à votre espace personnel en vous munissant de votre numéro fiscal et de votre mot de passe.
 - Sélectionner Avis d'Impôt 2022 (sur les revenus 2021) ou Avis de Situation Déclarative à l'Impôt sur le Revenu 2022 (sur les revenus 2021), en cliquant « visualiser PDF ».
2. Ou en vous rendant auprès de votre centre des impôts pour obtenir un duplicata de votre Avis d'Impôt 2022.

N'OUBLIEZ PAS DE RÉPONDRE AVANT LE 22 FÉVRIER 2023

PRÉCONISATIONS ET INFORMATIONS SUR LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE GRÂCE À L'APPLICATION ECOWATT

Alors que la consommation d'électricité s'annonce tendue cet hiver, l'application Ecowatt a été conçue pour permettre à chacun d'agir sur sa consommation d'électricité afin d'anticiper les risques de coupure hivernale. **N'hésitez pas à télécharger l'application !**



Ma météo de l'électricité
pour une consommation plus responsable



1 Je sais en temps réel si la consommation d'électricité est élevée dans ma région

2 Je sais quels éco-gestes adopter et à quelle heure

3 Je m'abonne à l'alerte « coupure »

Rejoignez le mouvement !
monecowatt.fr