

# LA **lettre** AUX **locataires**

LE MAGAZINE DE TERRITOIRE HABITAT



WWW.TH90.FR

**JUILLET-AOÛT 2019**

*La réhabilitation énergétique et de confort de 76 logements situés au 2-4-8 rue Renoir à Offemont en cours de réalisation.*



## **> Sommaire**

PAGES 2-3

### **DOSSIER OFFEMONT**

- > Démolition 6 & 12 rue Renoir
- > Réhabilitation 2-4-8 rue Renoir

PAGES 4-5

### **TRAVAUX EN COURS : CONSTRUCTIONS NEUVES**

- > Beaucourt
- > Vezelois
- > Essert
- > Châtenois-les-Forges

PAGES 6-7

### **CHANTIERS JEUNES & EMPLOIS SAISONNIERS**

- > 46 rue Parant à Belfort
- > 13 Rue de Stockholm à Belfort

PAGE 8

### **EN BREF**

- > Concours de pétanque 2019
- > En 2020 : fin du paiement en espèce !



### ASSURER LA CONTINUITÉ DU SERVICE RENDU À NOS LOCATAIRES.



Florian Bouquet, Président de Territoire habitat lors de la réunion publique relative au projet de renouvellement urbain du quartier Ganghoffer à Offemont le 25 juin dernier

L'été est une période toujours très active pour Territoire habitat qui permet d'ouvrir ses portes aux emplois saisonniers et aux chantiers jeunes qui ne cessent jamais. Nous considérons en effet dans notre mission de pouvoir faire découvrir notre activité à de jeunes majeurs qui ont ainsi la possibilité de se confronter au monde du travail et des réalités du quotidien de nos concitoyens. C'est à la fois une mission pédagogique et sociale qui favorise l'ouverture au monde.

Après les démolitions très spectaculaires des trois tours de la rue Dorey, c'est à Offemont qu'elles se sont poursuivies avec la démolition de la tour du 12 rue Renoir en début d'été et la barre du 6 à la fin du mois d'août. C'est toute la physionomie du quartier qui en a été modifiée. Les réhabilitations en cours apparaissent ainsi à la vue de tous dévoilant la métamorphose annoncée. C'est la concrétisation d'un long travail avec la mairie pour aboutir à un projet global et cohérent, tentant de répondre à toutes les problématiques dans un esprit de dialogue et d'écoute permanents.

Les chantiers de constructions neuves sont désormais également visibles sur Beaucourt, Vezelois, Essert et Châtenois-les-Forges. Ce sont des opérations venant proposer une offre diversifiée et qualitative dans les communes qui ont souhaité assurer une mixité sociale

Enfin, les inscriptions sont ouvertes pour le traditionnel concours de pétanque du mois de septembre qui permet de fêter ensemble la rentrée par un moment intense de convivialité dans un cadre agréable et dans une ambiance sportive, dynamique et positive !

## RENOUVELLEMENT URBAIN

### - OFFEMONT -

# Déconstruction d'une tour de 34 logements située 12 rue Auguste Renoir dans le quartier Ganghoffer

Dans le cadre du programme de requalification du quartier Ganghoffer à Offemont, Territoire habitat a validé la déconstruction des bâtiments 6 et 12 rue Renoir en partenariat avec la commune d'Offemont et le Grand Belfort.

**Le mardi 25 juin dernier à 10h30, dans le quartier Ganghoffer à Offemont, l'opération de déconstruction des 34 logements au 12 rue Auguste Renoir** commençait sous le regard de Marie-Hélène Ivoll, Vice-Présidente du Conseil Départemental et Vice-Présidente de Territoire habitat, Marie-France Céfis, Vice-Présidente du Conseil Départemental et membre du Conseil d'Administration de Territoire habitat, Pierre Carles, Maire d'Offemont, Elise Dabouis, Secrétaire Générale de la Préfecture du Territoire de Belfort, Jean-Sébastien Pau-

lus, Directeur Général de Territoire habitat, Florence Duga Directrice Générale Adjointe de Territoire habitat, ainsi que des collaborateurs de terrain et près d'une cinquantaine d'habitants du quartier et d'anciens locataires. **Les travaux (déconstruction, remise en état des abords) se sont terminés le 17 juillet.**

À l'issue du début des travaux, Pierre Carles, Maire d'Offemont a présenté lors d'une réunion publique le projet de renouvellement urbain du quartier Ganghoffer.



L'opération de déconstruction du bâtiment du 6 rue Auguste Renoir débutera le mardi 27 août



**COÛT DES OPÉRATIONS : 972 000 €**

**- OFFEMONT -**

# Réhabilitation énergétique et de confort de 76 logements 2-4-8 rue Auguste Renoir dans le quartier Ganghoffer

Les 76 logements restants, situés au 2-4-8 rue Renoir, font l'objet d'une réhabilitation lourde tant sur la maîtrise du « Loyer + Charges » à travers des travaux énergétiques, que sur l'amélioration du confort des locataires pour renforcer l'attractivité de ces trois immeubles.

## LES TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES :

- > isolation des façades : mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur
- > réfection complète de la toiture avec isolation du 8 rue Renoir
- > remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures
- > installation d'une ventilation mécanique contrôlée en fonction de l'humidité de l'air du logement
- > création d'une chaufferie collective au gaz dans chaque immeuble
- > remplacement de toutes

les portes extérieures des locaux communs

- > remplacement de tous les radiateurs avec mise en place de vannes thermostatiques
- > remplacement des portes palières
- > remplacement des garde-corps des balcons et pose d'un brise-vue

## LES TRAVAUX SUR LES LOCAUX COMMUNS :

- > désenfumage des cages d'escaliers
- > embellissement des halls, cages d'escaliers, paliers
- > remplacement des installations électriques (lampes LED)

## LES TRAVAUX DE CONFORT DES LOCATAIRES :

- > réfection complète des pièces humides (WC - salle de bain - cuisines) avec le remplacement des chutes d'eaux usées et eaux vannes :



## COÛT DE L'OPÉRATION : 4 425 200 €

- > remplacement de la baignoire par une douche
- > remplacement du lavabo et appareillage
- > embellissement (peinture, faïences, sols)
- > pose d'un radiateur sèche-serviettes dans la salle de bain
- > équipements avec mise aux normes gaz
- > réfection complète de l'électricité et courants faibles :
- > tableau électrique, prises et éclairage, prises téléphone
- > télévision collective (TNT et satellites) du fait de la suppression des antennes paraboliques

**Les travaux de cette réhabilitation énergétique de grande ampleur ont commencé fin juin 2018 et se termineront fin novembre 2019.**



Mardi 25 juin, Pierre Carles, Maire d'Offemont a présenté lors d'une réunion publique le projet de renouvellement urbain du quartier Ganghoffer.



### - BEAUCOURT -

#### CONSTRUCTION NEUVE / VEFA (VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT) 14 LOGEMENTS RUE DE LA PRAIRIE

Thomas Bietry, Maire de Beaucourt, a souhaité dynamiser son centre-ville par la construction de logements destinés à des jeunes ménages, à des personnes isolées et à des personnes âgées.

Le promoteur immobilier SARL IMMAU a lancé le programme « Le Clos de la Prairie », rue de la Prairie à Beaucourt comprenant un collectif de 14 logements.

Territoire habitat a décidé de collaborer avec la commune de Beaucourt en acquérant l'ensemble de ces 14 logements collectifs.

Cette construction neuve de trois étages proposera **14 nouveaux logements locatifs à Beaucourt :**

- > **Rez-de-chaussée** - 2 T3 (65 m<sup>2</sup>, 67 m<sup>2</sup>) disposeront d'un jardin avec terrasse
- > **1<sup>er</sup> étage - 4 logements :**  
3 T3 (65 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup>, 67 m<sup>2</sup>)  
1 T2 (51 m<sup>2</sup>)
- > **2<sup>e</sup> étage - 4 logements :**  
3 T3 (65 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup>, 67 m<sup>2</sup>)  
1 T2 (51 m<sup>2</sup>)
- > **3<sup>e</sup> étage - 4 logements :**  
2 T3 (63 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>)  
2 T2 (46 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup>)

Les travaux de construction ont commencé fin novembre 2017 et devraient se terminer en octobre 2019.

**COÛT DE L'OPÉRATION :  
1 852 800 €**



### - CHÂTENOIS-LES-FORGES -

#### CONSTRUCTION NEUVE - 8 LOGEMENTS 66 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

André Brunetta, Maire de la commune de Châtenois-les-Forges a sollicité Territoire habitat en décembre 2015 pour élaborer un projet sur un bien privé situé en plein cœur du village au 66 rue du Général de Gaulle, et comportant :

- > la réhabilitation de l'ancienne ferme « Courtot » : **inauguration des 3 logements sociaux le 29 octobre 2018**
- > la construction de logements collectifs sur les terrains situés à l'arrière de cette ferme.

**COÛT DE  
L'OPÉRATION :  
1 309 000 €**

Les bâtisses annexes de la ferme ont été démolies et laisseront place à la construction de deux bâtiments, reliés par une cage d'escaliers centrale, comportant chacun quatre logements :

- > **4 logements au rez-de-chaussée :**  
2 T2 (59 m<sup>2</sup>) et 2 T4 (93 m<sup>2</sup>) disposant d'un jardin
- > **4 logements au 1<sup>er</sup> étage :**  
4 T3 (75 m<sup>2</sup>, 78 m<sup>2</sup>) disposant d'une terrasse

À la demande de la commune, une trentaine de places de parking seront réalisées à l'issue de la construction.

Les travaux de construction ont démarré en août 2018 et se termineront en janvier 2020.



## - ESSERT -

### CONSTRUCTION NEUVE - 12 LOGEMENTS 16-18 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

En accord avec la mairie d'Essert, Territoire habitat a acquis, en août 2016, la propriété située au 16-18 rue du Général de Gaulle à Essert, constituée d'une ferme et de deux dépendances dans le but de réaliser 12 logements sociaux.

Cette nouvelle construction sera composée de quatre bâtiments collectifs comprenant :

- > **2 logements au rez-de-chaussée :**  
2 T2 (55 m<sup>2</sup>) seront aménagés pour les personnes à mobilité réduite
- > **6 logements au 1<sup>er</sup> étage :**  
2 T3 (69 m<sup>2</sup>) et 4 T4 (85 m<sup>2</sup>)
- > **4 logements au 2<sup>e</sup> étage :**  
4 T3 (69 m<sup>2</sup>)

Les 12 logements disposeront d'un grand garage, d'un jardin ou d'un balcon (garages attenants pour les 2 logements PMR) et de deux locaux à vélo.

Ce programme bénéficiera du label **QUALITEL RT 2012.**

Les travaux de construction ont débuté en avril 2018 et se termineront en novembre 2019.

**COÛT DE L'OPÉRATION :  
2 043 101 €**



## - VÉZELOIS -

### CONSTRUCTION NEUVE / VEFA - 4 LOGEMENTS RUE DE DANJOUTIN

Les Carrés de l'Habitat ont proposé à notre organisme d'acquérir en VEFA (Vente en état futur d'achèvement) quatre logements de type 4, d'environ 80m<sup>2</sup>, dans le programme immobilier « Les Carrés V » rue de Danjoutin à Vézeleis comportant douze logements au total.

Cette acquisition concerne un des trois bâtiments (bâtiment A) réalisé par la société les Carrés de l'Habitat. Ce bâtiment comporte 4 logements individuels.

Ce programme bénéficiera du label **QUALITEL RT 2012.**

La réalisation de cette construction neuve a commencé en janvier 2018 et se terminera en novembre 2019.



**COÛT DE L'OPÉRATION :  
682 008 €**



### - 13 RUE DE STOCKHOLM À BELFORT -

Six jeunes, âgés de 18 à 20 ans, issus majoritairement du quartier des Résidences, ont participé à ce chantier éducatif du 1er au 5 juillet dernier.

Sous la responsabilité d'Ahmed Seid Nouredine, éducateur du Point Accueil Solidarité Carré Liberté, de Djamel Bouledjouadja, coordonnateur de Médiation Sociale de la Ville de Belfort, de Jean-Marc Germain et de Jean-Paul Maméli, peintres à l'Atelier de Territoire habitat, ils ont pu rafraîchir l'intérieur d'un immeuble de 4 étages situé au 13 rue de Stockholm à Belfort dans le quartier Résidences Bellevue.

Pendant toute la semaine, ces jeunes peintres débutants ont remis en peinture la cage d'escaliers, plafonds, murs, rambardes, limons et contremarches dans une ambiance conviviale.

Le 5 juillet, à l'issue du chantier, Marie-France Céfis, Vice-Présidente du Conseil Départemental et Administratrice de Territoire habitat et Frédéric Collas, Responsable de l'Unité Territoriale Ouest, ont pu constater et apprécier le travail remarquable réalisé par ces six jeunes motivés.





## - 46 RUE PARANT À BELFORT -

Dans le cadre d'un chantier éducatif, du 3 au 7 juin 2019, 6 jeunes âgés de 19 à 24 ans, ont rénové les parties communes (remise en peinture de la cage d'escaliers, plafonds, murs et rambardes) du rez-de-chaussée au 5e étage d'un immeuble situé au 46 rue Parant à Belfort dans le quartier des Glacis.

Issus majoritairement du quartier, ces six jeunes peintres étaient encadrés par Karine Lionnel, édu-

catrice du Point Accueil Solidarité des 4 As, Madra Trahin, conseillère de la Mission Locale, Djamel Bouledjouiadja, coordonnateur de Médiation Sociale de la Ville de Belfort et Jean-Paul Maméli, peintre de l'Atelier à Territoire habitat.

Toute la semaine, cette belle équipe a travaillé avec rigueur et motivation afin de garantir des travaux de rénovation soignés des parties communes de l'immeuble.



## - EMPLOIS SAISONNIERS -

Vous avez certainement eu l'occasion de croiser sur le terrain ou d'échanger par téléphone ou en direct avec nos employés saisonniers. Chaque année, pendant la période estivale, Territoire habitat fait appel à des jeunes pour compléter ses équipes sur les différents secteurs.

**Cet été, ils ont été 55 saisonniers à venir renforcer nos équipes.** Ces jeunes, étudiants pour la plupart, résidant dans nos quartiers, permettent d'assurer **la continuité du service rendu à nos locataires.**

Merci à eux !



**- EN BREF -**

## 28<sup>e</sup> édition du concours de pétanque

Le traditionnel concours de pétanque de Territoire habitat se déroulera cette année le dimanche 15 septembre 2019 au Stade Monceau à Valdoie.

En partenariat avec Valdoie Pétanque, cet événement est l'occasion idéale pour se retrouver et passer un bon moment en famille ou entre amis. Vous trouverez le bulletin d'inscription encarté dans cette lettre aux Locataires, n'hésitez pas à vous inscrire (date limite d'inscription : vendredi 6 septembre), licencié ou non !

L'année dernière, **41 équipes** avaient participé à cette manifestation conviviale, nous comptons sur votre mobilisation !

### UNE CATÉGORIE MÊLÉE

Depuis 2017, Territoire habitat vous propose une nouvelle catégorie. Licencié ou non, si vous n'avez pas de partenaire(s), inscrivez-vous dans la catégorie « Mêlée », vous serez intégré dans une équipe !



RAMASSE BOULE  
MAGNÉTIQUE OFFERT  
AUX 100 PREMIERS  
INSCRITS !



## En 2020 : fin du paiement en espèce à Territoire habitat !



### **VOUS AVEZ L'HABITUDE DE PAYER VOTRE LOYER EN ESPÈCE (MONTANT INFÉRIEUR À 300€) À LA TRÉSORERIE DE TERRITOIRE HABITAT ?**

> Dès janvier 2020, il n'y aura plus de trésorerie disponible au siège de Territoire habitat (fermée dès le 20 décembre 2019). Vous ne pourrez plus payer votre loyer en espèce.

> À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020, le coût forfaitaire du dispositif Eficash sera entièrement à votre charge, la poste ayant décidé depuis janvier 2019 de renforcer ses procédures.

### CONSEILS

Territoire habitat vous rappelle que 6 autres moyens de paiement sont mis à votre disposition pour payer votre loyer : par prélèvement automatique, par carte bancaire (en ligne ou en borne), par TIP, par chèque ou par virement.

### LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : LE MOYEN DE PAIEMENT IDÉAL

Une date de prélèvement personnalisée



> **La date de prélèvement est adaptée** à votre situation personnelle, ajustée en fonction de la date à laquelle vous percevez vos ressources.



> **Plus simple**  
Pas de déplacement, pas de courrier à poster et les avis d'échéances vous sont envoyés, comme d'habitude



> **Plus sûr**  
Pas de désagrément en cas d'oubli ou d'absence prolongée

Ne tardez plus, pour le mettre en place, téléchargez le mandat vierge de prélèvement Sepa sur [www.thgo.fr](http://www.thgo.fr) dans votre espace locataire et retournez le au siège :  
Territoire habitat  
44 bis rue Parant  
CS 40189 90004 Belfort Cedex