



PHOTO: FOPH/BORIS TALEB

Lors du Congrès HLM qui s'est tenu à Marseille du 9 au 11 octobre, Territoire habitat s'est vu remettre le prix « Quali'HLM », officialisant l'obtention du label qualité, pour une durée de 3 ans.

Édito

APPORTER LE PLUS HAUT NIVEAU DE QUALITÉ POSSIBLE



Florian Bouquet,
Président de
Territoire habitat, a
ouvert la cérémonie
de remise des
récompenses
du concours de
fleurissement annuel.

Lors du 79^e Congrès HLM qui s'est tenu à Marseille au début du mois d'octobre, Territoire habitat s'est vu remettre le label Quali'HLM. Ce prix vient saluer le travail entrepris par l'organisme pour placer le client au cœur des préoccupations, déployer les outils de modernisation et de contrôle de la qualité de votre cadre de vie et professionnaliser les pratiques. Cette distinction est le fruit d'un profond travail de réorganisation qui a pour finalité d'apporter aux locataires le plus haut niveau de qualité possible. Ce label est octroyé pour trois ans et s'inscrit dans un processus d'amélioration permanente des pratiques au service des habitants et du patrimoine. Ce n'est donc pas une fin en soi mais l'inscription dans un cercle vertueux.

Dans la déclinaison de cette démarche, nous avons inauguré notre agence commerciale au centre-ville qui a pour vocation la recherche de nouveaux clients et qui vous propose les produits en vente et vous ac-

compagne dans toutes les démarches d'acquisition d'un logement. Une équipe commerciale dédiée est ainsi à votre écoute et à votre disposition.

Au cours du mois de septembre, plusieurs manifestations ont permis de renforcer le lien avec nos habitants. C'est le sens de la remise des prix du fleurissement récompensant les efforts pour embellir les immeubles et du concours annuel de pétanque qui permet de vivre un moment de partage et de convivialité.

Enfin, le mois de décembre verra se dérouler le renouvellement des représentants de locataires siégeant au Conseil d'administration et élus pour quatre ans. Je voudrais en profiter pour remercier les élus sortants Madame Louissette Bonnet, Messieurs Antoine Mantegari, Michel de Maddalena et Michel Français, pour leur investissement sans faille au cours de ces dernières années et qui portent votre voix au sein de nos instances pour la défense de vos intérêts par un engagement rempli avec passion et détermination.

» Sommaire

P2-3 PARTENARIAT

- » Chantier Jeunes - Opération grand nettoyage à Belfort
- » Chantier Jeunes - Chantier itinérant à Delle

P4-5 ÉVÉNEMENT

- » 32^e édition du concours de fleurissement : remise des prix

P6-7 ÉVÉNEMENT

- » 27^e édition du concours de pétanque

P8 MOBILISATION

- » Élection des représentants de locataires
- » Ouverture d'une agence commerciale en Centre-Ville

Chantier jeunes

OPÉRATION GRAND NETTOYAGE À BELFORT



Dans le cadre d'un chantier éducatif, du 3 au 7 septembre 2018, six jeunes volontaires, âgés de 16 à 24 ans, ont effectué un grand nettoyage dans les parties communes (murs, escaliers, rambardes, sols et paliers) de différents immeubles situés dans le quartier des Résidences (3-5-7 rue Dorey, 8 rue de Budapest, 2-14 rue Mansart, 5-17 rue de Verdun) et dans le quartier Béchaud (2 rue Joliot Curie) à Belfort.

Encadrés par Ahmed Seid Nouredine, éducateur du Point d'Accueil Solidarité Carré Liberté, Noémie Vogel, conseillère de la Mission Locale, Djamel Bouledjoudja, coordonnateur de Médiation Sociale de la Ville de Belfort et Jean-Marc Germain, peintre de Territoire habitat, ces six jeunes ont démontré durant la semaine toute leur motivation dans une ambiance de travail sereine.

Cette remise au propre de qualité de tous les espaces communs vise à valoriser la propreté et les moyens de l'obtenir auprès de nos locataires. Le but final de ces opérations reste le même : améliorer leur cadre de vie.



UN CHANTIER JEUNES ITINÉRANT À DELLE

**CE GENRE D'ACTION FORTE ET
VISIBLE PERMET D'INSÉRER DES
JEUNES VOLONTAIRES DANS LA
VIE ACTIVE ET D'AMÉLIORER LE
CONFORT DE VIE DE TOUS.**

*6 jeunes, âgés de 17 à 22 ans,
résidant majoritairement dans le
quartier de la Voineaie à Delle, ont
participé à ce chantier éducatif
du 10 au 14 septembre 2018.*

Ils ont été encadrés toute la semaine par Laïd Benisid, éducateur au Point d'Accueil Solidarité de Delle, Noémie Vogel, conseillère à la Mission Locale, ainsi que par Jean-Marc Germain, peintre

au sein de l'atelier de Territoire habitat. L'équipe encadrante a apprécié la qualité du travail effectué et la motivation de ces peintres débutants.

AVANT



APRÈS





Territoire habitat célèbre ses locataires !

Samedi 22 septembre 2018, les participants du concours de fleurissement sont venus nombreux pour assister à la cérémonie de remise des récompenses à la Salle des Fêtes de Belfort. L'occasion d'apprécier la qualité des réalisations fleuries gagnantes sur grand écran.

Un cadeau offert à chaque participant



LES 5 PRIX HONNEUR 2018



**ABORDS D'IMMEUBLES ENTRÉES
OU MONTÉES D'ESCALIERS**

Poï CLAUDEL

22 quartier des Vosges, Giromagny



BALCONS

Gilles POTTIER

3 rue Dufay, Belfort



FENÊTRES

François

15 rue Her...



Florian Bouquet, Président du Conseil d'Administration, Marie-Hélène Ivol, Vice-Présidente, Marie-France Cefis, Administratrice de Territoire habitat, Damien Meslot, Maire de Belfort et Thomas Bietry, Maire de Beaucourt, étaient présents pour féliciter les grands gagnants et leur remettre leurs récompenses pour cette 32^e édition du concours.

Aussi, pour valoriser l'effort d'embellissement de nos quartiers fournis par l'ensemble des participants, un cadeau leur a été remis au début de la cérémonie : une plante d'intérieur ainsi qu'un sac en toile Territoire habitat.

**LE JURY, PRÉSIDÉ
PAR YVES VOLA,
A RÉCOMPENSÉ
86 LAURÉATS POUR LEURS
RÉALISATIONS FLEURIES.**



ETRES
GUERET
riot, Belfort

PAVILLONS ET TERRAINS PRIVATIFS
Monique MERCET
50 quartier des Vosges, Giromagny

AMICALES OU REGROUPEMENT DE LOCATAIRES
**AMICALE 27 AVENUE D'ALSACE,
BELFORT**



Cadeau offert à chaque participant

27^e édition du concours de pétanque

Dimanche 23 septembre 2018, près de cent locataires (et collaborateurs) se sont retrouvés au stade Monceau de Valdoie afin de participer à la 27^e édition du concours de pétanque. Plus de 40 équipes se sont affrontées dans une ambiance conviviale et détendue.

Malgré un temps mitigé, c'est sur une partie amicale avec deux collaborateurs, Sylvie Guenat et Didier Raimondi, que la Vice-Présidente Marie-Hélène Ivol et la Directrice Générale Adjointe Florence Duga ont donné le coup d'envoi de cette manifestation annuelle. Marie-France Cefis, administratrice de Territoire habitat, s'est jointe à Marie-Hélène Ivol pour remettre les récompenses aux heureux gagnants en fin de journée.

Cette manifestation, organisée en partenariat avec Valdoie Pétanque, est chaque année l'occasion idéale pour passer un moment en famille ou entre amis.





LES VAINQUEURS DE LA JOURNÉE



1^{er} PRIX

Doublettes enfants

Léo Privat et Florentin Acharde-Messer



1^{er} PRIX

En doublettes licenciées

Christopher Rieth et Dempsé Rieth



1^{er} PRIX

Doublettes non licenciées

Raymond Striblen et Marlone Rieth



1^{er} PRIX

Triplettes non licenciées

Charles Wintenberger, Edmond Rieth, Mickaël Rieth



Élection des locataires HLM

26 NOVEMBRE – 10 DÉCEMBRE 2018

Du 26 novembre au 10 décembre 2018, vous allez choisir vos représentants. Ils feront entendre votre voix auprès de Territoire habitat pendant 4 ans.



2 mn
DE VOTRE TEMPS



4 ans
D'ACTIONS AU
SERVICE DE VOTRE
QUALITÉ DE VIE

**C'EST VOUS
QUI VOTEZ !**

ÉLECTION DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE TERRITOIRE HABITAT

Locataires comme vous, ils seront associés aux grandes décisions concernant votre logement, votre immeuble et votre quartier. Vous pourrez voter uniquement par correspondance. Vous serez prochainement informés des modalités de déroulement du scrutin.



QUI EST ÉLECTEUR ?

Tous les locataires ayant conclu un contrat de location au plus tard six semaines avant l'élection, soit le 30 octobre 2018. Chaque ménage ne dispose que d'une voix.

COMMENT VOTER ?

Vote par correspondance du 26 novembre 2018 au 10 décembre 2018 (minuit).



Pour tous renseignements :
03 84 36 70 00 - th90@th90.fr

QUI EST ÉLIGIBLE ?

L'article R421-7 2° du CCH fixe les conditions d'éligibilité des candidats. Sont éligibles, à l'exclusion des personnes membres du personnel de l'office en qualité de salarié ou de fonctionnaire, les personnes physiques âgées de 18 ans minimum, qui sont locataires d'un local à usage d'habitation. La quittance correspondant à la période de location précédant l'acte de candidature doit être produite. Conformément au CCH, il ne sera pas fait obstacle aux candidatures des locataires participant à un refus de paiement collectif ou bénéficiaires d'un délai de paiement octroyé par l'office (Plan d'apurement) ou dont le cas est soumis à l'examen d'une commission d'aide aux familles en difficulté ou ayant fait l'objet d'une décision de justice octroyant des délais de paiement du loyer ou de charges ou dont la demande a été déclarée recevable par la commission de surendettement.

COMMENT SE PRÉSENTER ?

Composer une liste complète de huit noms, en respectant la parité homme-femme, déposée au nom d'une association représentative des locataires et agissant dans le domaine du logement social. Chaque liste doit justifier, lors de son dépôt, de l'existence de l'association et de la conformité de son objet social aux dispositions de l'article L 421.9 du CCH : « ... les représentants des locataires sont élus sur des listes de candidats présentées par des associations œuvrant dans le domaine du logement. Ces associations doivent être indépendantes de tout parti politique ou organisation philosophique, confessionnelle, éthique ou raciale et ne pas poursuivre des intérêts collectifs qui seraient en contradiction avec les objectifs du logement social fixés par le code de la construction et de l'habitation... ».

NOUVEAU

OUVERTURE D'UNE AGENCE COMMERCIALE EN CENTRE-VILLE

Horaires
d'ouverture :
Du lundi au
vendredi
9h30 - 12h30
13h30 - 18h30

Pour être encore plus proche des attentes de ses futurs clients, Territoire habitat a ouvert sa première agence commerciale en centre-ville. Située au 29 quai Vauban à Belfort, une équipe commerciale accueille désormais les personnes désirant louer ou acheter un logement dans le Département du Territoire de Belfort.

Un article présentera plus en détail cette nouvelle agence, son inauguration et son ouverture dans notre prochain numéro de la Lettre aux Locataires !

