

LA **lettre** AUX **locataires**

LE MAGAZINE DE TERRITOIRE HABITAT



WWW.TH90.FR

JUIN 2019



Les trois tours des Résidences la Douce disparaissent du paysage belfortain.

» **Sommaire**

PAGES 2-3

RENOUVELLEMENT URBAIN

Démolition des 3 tours aux Résidences la Douce à Belfort

PAGES 4-5

CHANTIERS JEUNES

Quartier Bougenel et des Résidences à Belfort
Quartier de l'Arsot à Offemont

PAGES 6-7

ÉVÈNEMENT

Semaine nationale de l'innovation HLM 2019

PAGE 8

BIEN VIVRE ENSEMBLE

20^e édition de la Fête des Voisins

AGIR POUR L'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE DE NOS LOCATAIRES



Florian Bouquet, Président de Territoire habitat, lors de la conférence de presse avant la démolition des 3 tours aux Résidences la Douce, le jeudi 20 juin 2019.

Territoire habitat vient de vivre avec les habitants, la démolition des trois tours des 1, 2 rue Dorey et du 9 rue de Zaporojie. C'est un moment historique dans la vie de la ville de Belfort, pour les anciens habitants de ces logements et pour l'ensemble de la population. C'est une démolition prévue de longue date qui se concrétise et qui marque le point de départ de l'opération de rénovation urbaine (ANRU) sur cette partie du boulevard.

Cet ambitieux projet piloté par le Grand Belfort permettra d'adapter l'urbanisme et de métamorphoser le cadre de vie pour l'adapter à la demande actuelle. Toutes les équipes étaient mobilisées dès l'aube pour accompagner les riverains dans cette journée spéciale, en particulier pour les locataires du 3 rue Dorey. C'était un moment d'émotion pour tout le monde. Un grand merci aux équipes de la voirie et du cadre de vie du Grand Belfort, aux équipes techniques et de terrain de Territoire habitat, à la Police Nationale et Municipale qui ont travaillé ensemble pour relever ce défi audacieux.

Dans un registre très différent, Territoire habitat a été sollicité par le musée du Streetart Vauban pour une opération de fresque murale réalisée par deux artistes mexicains, Himed et Reyben dans la première semaine de mai. Le rendu est particulièrement visible et réussi. Il vient apporter une touche de modernité à proximité de notre Unité Territoriale Ouest.

Enfin, la Fête des Voisins a, encore cette année, rencontré un franc succès montrant le dynamisme de nos habitants, leur bonne humeur et la capacité à se mobiliser pour un temps de convivialité. J'ai fait le tour des différentes manifestations pour partager ce traditionnel moment qui m'a permis d'échanger avec de nombreux habitants et de mesurer les efforts de Territoire habitat pour améliorer le cadre de vie par des travaux d'envergure. Il reste encore beaucoup à faire malgré la baisse sensible des moyens.

A toutes et à tous, je souhaite un bel été dans le Territoire ou dans vos destinations de vacances !

RENOUVELLEMENT URBAIN

- BELFORT -

Démolition des 3 tours 1-2 rue Dorey et 9 rue de Zaporojie aux Résidences la Douce

En partenariat avec la Ville de Belfort et le Grand Belfort, Territoire habitat participe pleinement au projet de renouvellement urbain du secteur Dorey, quartier des Résidences la Douce à Belfort. Ce projet a pour objectif d'améliorer l'attractivité de l'entrée ouest de Belfort par une nouvelle offre de logements et de commerces boulevard Kennedy.

DÉMOLIR POUR MIEUX CONSTRUIRE L'AVENIR

La démolition de ces trois tours mythiques du quartier symbolise le renouveau du secteur Dorey. Elle s'inscrit dans un vaste projet de réaménagement du quartier des Résidences qui prévoit aussi d'importantes opérations portées par le Grand Belfort dans le cadre de l'ANRU.



De plus, une quatrième tour de 15 étages située au 3 rue Dorey sera détruite en 2021, le relogement de ses locataires a déjà commencé.





Ainsi le jeudi 20 juin dernier à 10h45, les 3 tours ont été démolies. Des centaines d'habitants ont assisté avec émotion à la scène, notamment depuis les 2 zones autorisées au public.

Jour d'aboutissement d'un long processus (relogement des locataires, recyclage et désamiantage avant démolition), ces 3 tours ont disparu du

paysage grâce à la technique de vérinage de la société PREMYS – Agence Ferrari (technique douce de démolition contrôlée).

Le vérinage consiste au basculement des étages supérieurs d'un bâtiment grâce à une poussée de vérins, qui entraîne l'écrasement de la partie inférieure par son propre poids.

PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- > **Entre 6h et 8h**, les équipes du Département Vie Locative de Territoire habitat procèdent à l'évacuation des locataires du 3 rue Dorey.
- > Les locataires évacués se retrouvent autour d'un **petit déjeuner puis d'un déjeuner à la Clé des Champs** dans une ambiance conviviale.
- > Au pupitre de commandes, les équipes techniques terminent les **derniers préparatifs**.
- > Au poste de commandement, **les opérations de démolitions peuvent débuter**.
- > **À 10h45**, les 3 tours s'effondrent.
- > La transformation du quartier Résidences la Douce peut commencer.

COÛT DE L'OPÉRATION

4 820 000€

DONT 1 825 000 € DE FONDS PROPRES

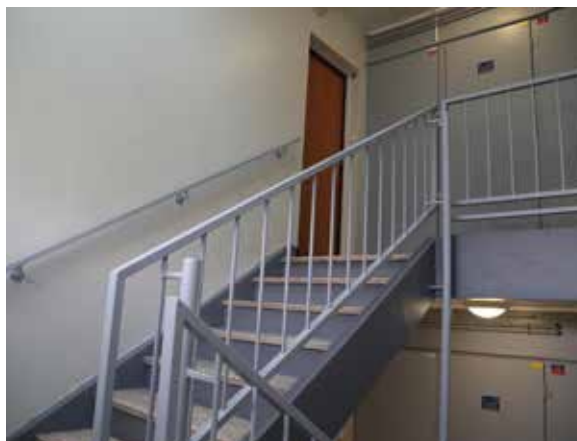


Une fresque murale (Street Art) a été réalisée début mai par deux artistes mexicains, Himed & Reyben, sur la façade de notre immeuble situé rue du 11 Novembre à Belfort.

- 22 RUE GASTON DEFFERRE À BELFORT -

Dans le cadre d'un chantier éducatif, du 18 au 22 février 2019, 6 jeunes motivés, âgés de 17 à 20 ans, ont rénové les parties communes (remise en peinture des cages d'escaliers, plafonds, murs et rampes) d'un immeuble de 5 étages situé au 22 rue Gaston Defferre à Belfort.

Sous la responsabilité de Djamel Bouledjoudja, coordonnateur de Médiation Sociale de la Ville de Belfort, de Jihad Bourouba, animateur à l'Espace Citoyen Intergénérationnel des Résidences, de Jean-Marc Germain, peintre à l'Atelier de Territoire habitat, nos jeunes peintres, issus majoritairement du quartier, ont effectué des travaux de rénovation soignés dans une ambiance de travail sereine.



- 56 RUE DES COMMANDOS D'AFRIQUE À OFFEMONT -

Du 4 au 8 mars 2019, 7 jeunes, habitant le quartier de l'Arsoy, âgés de 17 à 25 ans, ont effectué des travaux de remise en peinture de la cage d'escalier de l'immeuble du 56 rue des Commandos d'Afrique à Offemont.

Sous l'encadrement du Point d'Accueil Solidarité Nord Territoire avec Sabrina Bidaoui, Jean-Marc Peultier, Etienne Cuny, éducateurs de Prévention et Jean-Marc Germain, peintre à l'Atelier de Territoire habitat, ils ont pu rafraîchir l'intérieur de cet immeuble de 4 étages et ainsi, améliorer le cadre de vie des locataires.

Le 8 mars, à l'issue du chantier, Marie-France Céfis, Vice-Présidente du Conseil Départemental et Administratrice de Territoire habitat, Alban Diffalah, Responsable du PAS Nord Territoire, Florence Duga, Directrice-Adjointe de Territoire habitat, accompagnés de plusieurs collaborateurs, les encadrants du chantier et les 7 jeunes peintres ont partagé un moment convivial dans les locaux du Point Accueil Solidarité.

L'occasion d'apprécier la qualité des travaux effectués et d'échanger sur l'impact positif de ce type de programmes pour nos locataires.



- OPÉRATION DE GRAND NETTOYAGE -

6 jeunes filles, âgées de 18 ans et originaires du quartier des Résidences, ont participé à ce chantier éducatif du 15 au 19 avril 2019. Encadrées par la Mission Locale de Belfort et les gestionnaires de Vie Locative de Territoire habitat, **elles ont effectué un grand nettoyage dans les espaces communs (murs, escaliers, rambardes, sols et paliers) de différents immeubles situés dans le quartier des Rési-**

dences (10-14 rue de Délémont, 3-13 rue de Stockholm, 1-3 rue de Madrid) à Belfort.

Durant toute la semaine, nos jeunes volontaires ont démontré leur savoir-faire grâce à un travail de qualité qui a amélioré grandement le cadre de vie de nos locataires. Ce premier emploi va leur permettre de financer un voyage culturel à Barcelone.



CE GENRE D'ACTION FORTE ET VISIBLE INSÈRE DES JEUNES VOLONTAIRES DANS LA VIE ACTIVE ET AMÉLIORE LE CONFORT DE VIE DE TOUS

- LA SEMAINE DE L'INNOVATION HLM -

Territoire habitat,
90 ans d'une architecture humaine

Cette 7^e édition de la semaine de l'innovation Hlm a marqué les 90 ans du mouvement Hlm. Territoire habitat s'est à nouveau engagé cette année dans cette semaine phare pour mettre en lumière ses actions et récompenser la fidélité de ses locataires.

ENFOUISSEMENT D'UNE CAPSULE TEMPORELLE À BEAUCOURT

Dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Champs Blessonniers à Beaucourt, en collaboration avec la ville de Beaucourt et GRDF, **une capsule temporelle a été enfouie le 12 juin 2019 pour une durée de 10 ans** : œuvre de sauvegarde collective de biens et d'informations, comme témoignage de notre époque actuelle destiné aux générations futures.

Une grande toile d'expression a permis aux petits et grands d'exprimer leur talent via des mots, dessins, courts poèmes. Elle a ensuite été pliée et glissée dans la capsule, en souvenir de ce moment de partage.

Les présents étaient ensuite libres de glisser messages, dessins, photos, poèmes, lettres, CD, DVD, vidéos locales, clés USB, journaux, livres etc.

Les locataires du quartier, premiers concernés par cet événement, ont été largement mis à contribution lors de cet après-midi festif !

Il leur appartiendra de s'occuper de ce nouvel espace réaménagé par la commune : installation d'un nouveau mobilier urbain, de poubelles de tri et mise en place d'un jardin partagé, mis en fleurs par les enfants.



CONCOURS TH FAMILY



Les familles locataires de Territoire habitat étaient invitées à participer à ce concours ludique.

Les adultes devaient trouver plusieurs mots cachés correspondant au thème de l'innovation dans une grille remplie de lettres.

Les enfants, quant à eux, pouvaient s'amuser à retrouver le chemin de Théo, le petit personnage de Territoire habitat au sein d'un labyrinthe, fait d'impasses et de fausses pistes.

Parmi plus d'une cinquantaine de participations, un tirage de 10 bulletins gagnants a été effectué parmi les bonnes réponses.

Les gagnants ont été invités au siège de Territoire habitat le mercredi 5 juin à 14h, en présence de Marie France Cefis, Vice-Présidente du Conseil Départemental et membre du Conseil d'administration de Territoire habitat et Florence Duga, Directrice adjointe de Territoire habitat, pour récupérer leurs récompenses : une carte cadeau sport ou culture d'une valeur de 50 €.

Les gagnants ont ensuite pu participer au grand tirage au sort et tenter de remporter un ultra-portable HP, d'une valeur de 250 € puis partager un moment convivial autour d'un goûter offert aux enfants.

Félicitations à toutes les familles participantes ! Et à l'année prochaine !



- FÊTE DES VOISINS -

Retour sur la 20^e édition

Partenaire de cet événement national, Territoire habitat crée et renforce le lien social avec ses locataires à l'échelle des quartiers en milieu urbain ou rural. L'organisation d'événements annuels tels que la Fête des Voisins améliore sensiblement la communication entre locataires et favorise le bien-vivre ensemble.

Cette année, près d'une dizaine d'amicales ont participé à cette manifestation majeure et bénéficié du matériel de communication national pour promouvoir leur événement.

L'occasion pour Florian Bouquet, Président de Territoire habitat, d'échanger avec les locataires sur place et les collaborateurs présents. Ensemble, ils ont pu partager et apprécier ce moment privilégié qui permet de faire plus ample connaissance avec ses voisins. Retour en images sur de beaux moments de convivialité.



Amicale du 36 faubourg de Lyon, Belfort



Vivre à la Varonne, Danjoutin



Amicale CSF, Valdoie



Association « Ami de la Frat' », Belfort

