

# LA **lettre** AUX **locataires**

LE MAGAZINE DE TERRITOIRE HABITAT



WWW.TH90.FR

**AVRIL-MAI 2019**



## › Sommaire

PAGE 2

### **CONSTRUCTION NEUVE**

Inauguration de 12 logements à Delle

PAGE 6

### **SOLIDARITÉ**

Chantiers jeunes à Belfort

PAGE 3

### **LE RENOUVELLEMENT PATRIMONIAL**

Démolition de 32 logements à Beaucourt

PAGE 7

### **BIEN VIVRE ENSEMBLE**

20<sup>e</sup> édition de la Fête des Voisins

PAGE 4-5

### **PATRIMOINE**

Renouvellement du quartier des  
Champs Blessonniers à Beaucourt

PAGE 8

### **ÉVÈNEMENTS**

La semaine de l'innovation HLM 2019

### TERRITOIRE HABITAT POUSUIT SES EFFORTS DANS UN CONTEXTE ÉCONOMIQUE COMPLIQUÉ



Démolition de 32 logements au 8-14 rue des Frères Berger à Beaucourt le 04 février dernier

Au cours de l'année 2019, plusieurs démolitions importantes se dérouleront. Avant celles des 1 et 2 rue Dorey et du 9 rue Zaporojie à Belfort au mois de juin, nous avons assisté à celle des 32 logements des 8 à 14 rue des Frères Berger à Beaucourt. Elles s'inscrivent dans un projet global s'étalant sur plusieurs années et comportant le grand tryptique de notre mission : démolitions, réhabilitations, constructions.

C'est toujours un moment fort de la vie de Territoire habitat de tourner cette page avec ceux qui ont vécu dans ces immeubles mais qui est indispensable pour pouvoir construire l'avenir et adapter notre offre à la demande actuelle. C'est aussi une formidable occasion de pouvoir agir sur le visage du cadre de vie de nos habitants tout en agissant sur la performance énergétique des bâtiments.

Avec l'arrivée des beaux jours, c'est aussi plusieurs manifestations conviviales qui se profilent avec la Fête des Voisins qui fête déjà cette année ses vingt ans. Ce sera l'occasion de belles manifestations, de moments chaleureux et de partages dans une ambiance pré-estivale. Comme chaque année, je tenterai de passer saluer ces initiatives et leurs animateurs dynamiques. J'en profite d'ores et déjà pour remercier toutes celles et tous ceux qui s'investissent avec passion pour réussir cette manifestation incontournable.

Enfin début juin, la semaine HLM se transformera en semaine de l'innovation. Ce sera l'occasion de nous projeter dans le futur en laissant une trace de notre époque par une initiative originale en partenariat avec GRDF et la commune de Beaucourt. Cette semaine est une nouvelle initiative de l'Union Sociale pour l'Habitat qui permettra de montrer que notre souci de l'innovation porte sur plusieurs domaines

## CONSTRUCTION NEUVE

### - DELLE -

# 12 Logements neufs

Le lundi 04 février dernier, Florian Bouquet, Président de Territoire habitat et du Conseil Départemental, Ian Boucard, Député du Territoire de Belfort et Président de la Commission d'Attribution des Logements, Sandrine Larcher, Maire de Delle, Frédéric Rousse, Administrateur de Territoire habitat et Vice-Président du Département, Cédric Perrin, Sénateur du Territoire de Belfort et Marie-Lise Lhomet, Conseillère Départementale du Canton de Delle, ont inauguré 12 logements neufs 6-12 place Lorentz à Delle.



Afin de finaliser et de compléter l'aménagement de la place Lorentz à Delle, Territoire habitat a décidé de construire 12 logements collectifs sur un terrain mitoyen lui appartenant.

Les travaux de construction ont commencé fin juillet 2017 et ont été achevés en ce début d'année 2019

Située sur l'arrière de l'ensemble de deux immeubles existants, cette nouvelle construction est composée de deux collectifs d'un étage :

- > un immeuble de 5 logements (du T3 au T4) situé au 7-9 place Lorentz
- > un second immeuble de 7 logements (du T2 au T4) situé 6-12 place Lorentz.

Tous les logements locatifs au rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Tous ces logements bénéficient d'un garage individuel.



## LES 12 LOGEMENTS

- > 3 T2 de 57 m<sup>2</sup> en moyenne (loyer moyen : 365 € charges comprises)
- > 5 T3 de 72 m<sup>2</sup> en moyenne (loyer moyen : 483 € charges comprises)
- > 4 T4 de 86 m<sup>2</sup> en moyenne (loyer moyen : 580 € charges comprises)

**- BEAUCOURT -**

# Démolition de 32 logements au 8-14 rue des Frères Berger

Le lundi 4 février dernier, sous le regard de Florian Bouquet, Président de Territoire habitat et du Conseil Départemental, Ian Boucard - Député du Territoire de Belfort et Président de la Commission d'Attribution des Logements, Jean-Sébastien Paulus, Directeur Général de Territoire habitat, Cédric Perrin, Sénateur du Territoire de Belfort, Frédéric Rousse, Vice-Président du Département, Thomas Biétry, Maire de Beaucourt ainsi que des collaborateurs de Territoire habitat et de quelques anciens locataires nostalgiques, l'opération de démolition des 32 logements au 8-14 rue des Frères Berger commençait. Les travaux ont duré un mois environ un mois.

Cette démolition s'inscrit dans une opération globale de renouvellement urbain du quartier des Champs Blessonniers à Beaucourt. En effet, entre 2006 et 2021, ce sont 199 logements qui auront été détruits, comprenant les 29 logements situés au 23 rue des Prières, dont la démolition est prévue pour 2021.

L'immeuble de 32 logements  
a été démoli par la société  
CARDEM.



**- DOSSIER -**

# Opération de Renouvellement Urbain du quartier des « Champs Blessonniers » à Beaucourt

**PHASE PRÉALABLE:  
LES DÉMOLITIONS  
199 LOGEMENTS**



**2007**

16-20 rue des Frères Berger ..... 24 LOGEMENTS

**2009**

22-28 rue des Frères Berger ..... 32 LOGEMENTS

**2011**

14 rue des Prières ..... 29 LOGEMENTS

**2013**

30-34 rue des Frères Berger ..... 24 LOGEMENTS

**2018 (Octobre)**

15 imp. des Champs Blessonniers . 29 LOGEMENTS

**2019 (Février)**

8-14 rue des Frères Berger ..... 32 LOGEMENTS

**2021**

23 rue des Prières ..... 29 LOGEMENTS

**PHASE 1 : RECONSTITUTION DE L'OFFRE**

**15 PAVILLONS**

LIVRÉS EN 2015

ALLÉE DU CAMP D'AVIATION : 3 T3 - 10 T4 - 2 T5

**COÛT TOTAL : 2 383 000 €**





## PHASE 2 : LA REQUALIFICATION DU PATRIMOINE CONSERVÉ

### 15 PAVILLONS

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET DE CONFORT  
DE 127 LOGEMENTS DANS LE QUARTIER LES PLOTS

### DETAIL DES TRAVAUX

#### TRAVAUX ÉNERGETIQUES

- > Travaux d'isolation de l'enveloppe des bâtiments (murs – fenêtres - terrasses)
- > Création de 3 nouvelles chaufferies
- > Ventilation basse consommation hygroréglable
- > Un saut énergétique de « E » à « C »

#### TRAVAUX DE CONFORT

- > Réfection complète des salles de bains
- > Réfection complète des cuisines
- > Réfection des celliers
- > Réfection complète des W.C.
- > Réfection complète de l'électricité & courants faibles
- > Remplacement des portes palières

**COÛT TOTAL  
PRÉVISIONNEL :**  
**6 523 000 €**  
**(51 360 € / LOGT.)**

#### LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Septembre 2018	.....	Consultation entreprises
Mi-Octobre 2018	.....	Commission d'appel d'offres
Février 2019	.....	Ordre de Service
Septembre 2020	.....	Fin prévisionnelle des travaux

### PHASE 3 : LE RENOUVELLEMENT URBAIN

Pendant la semaine de l'innovation HLM 2019, début juin, une capsule temporelle sera enfouie à proximité du 15 impasse des Champs Blessonniers, dans un espace réaménagé par la commune de Beaucourt, pour une durée de 10 ans.

#### PLUS D'INFORMATIONS EN PAGE 8

Locataires de ce quartier, nous comptons sur vous pour participer à cette œuvre de sauvegarde collective !

## - 20 AVENUE DES FRÈRES LUMIÈRE À BELFORT -

# Chantier jeunes

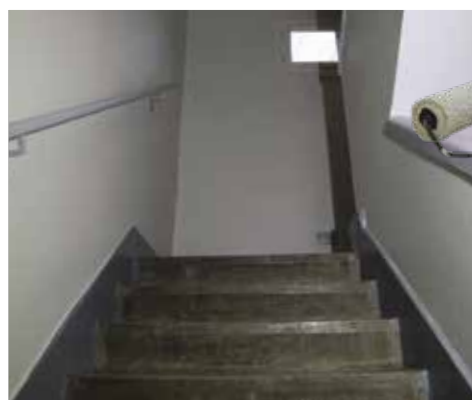
Début février, 6 jeunes âgés de 17 à 25 ans, ont rénové les parties communes (remise en peinture de la cage d'escaliers, plafonds, murs, placards, rambardes et plinthes) d'un immeuble de quatre étages situé au 20 avenue des Frères Lumière dans le quartier Dardel à Belfort.



**L'équipe s'est investie, du 4 au 8 février, pour améliorer le confort et le cadre de vie de l'ensemble des locataires de l'immeuble**

Issus majoritairement du quartier, ces jeunes peintres débutants étaient encadrés par Antonella Ruvolo, Sylvie Raclet, éducatrices au Point Accueil Solidarité Jean Jaurès et par un encadrant technique : Jean-Marc Germain, peintre au sein de l'atelier de Territoire habitat.

Toute la semaine, cette belle équipe, volontaire et motivée, a travaillé dans une ambiance sereine afin de réaliser des travaux dans les temps et de garantir une rénovation soignée des parties communes de l'immeuble.



# Territoire habitat et les amicales de locataires

préparent la 20<sup>e</sup> édition de la Fête des Voisins qui aura lieu le vendredi 24 mai 2019.

Afin de préparer la 20<sup>e</sup> édition de la Fête des Voisins, le service Communication de Territoire habitat et les amicales de locataires souhaitant organiser cette manifestation dans leur quartier se sont réunies le lundi 8 avril dernier.

Lors de cette réunion, les représentants des amicales ont pu faire part de leurs besoins en matière de supports de communication : affiches, cartes postales, ... mais aussi en logistique : nappes, go-belets, ballons, t-shirts, ...

## LES AMICALES OU ASSOCIATIONS PARTICIPANTES

Vivre à la Varonne (Danjoutin)  
Contact : Catherine RONZANI  
07 86 10 97 38

Amicale des locataires de Giromagny  
Contact : Francis LEVEQUE  
06 88 30 51 78

Amicale des Coteaux d'Essert  
Contact : Jean-Pierre GIANNITRAPANI  
06 86 81 76 94

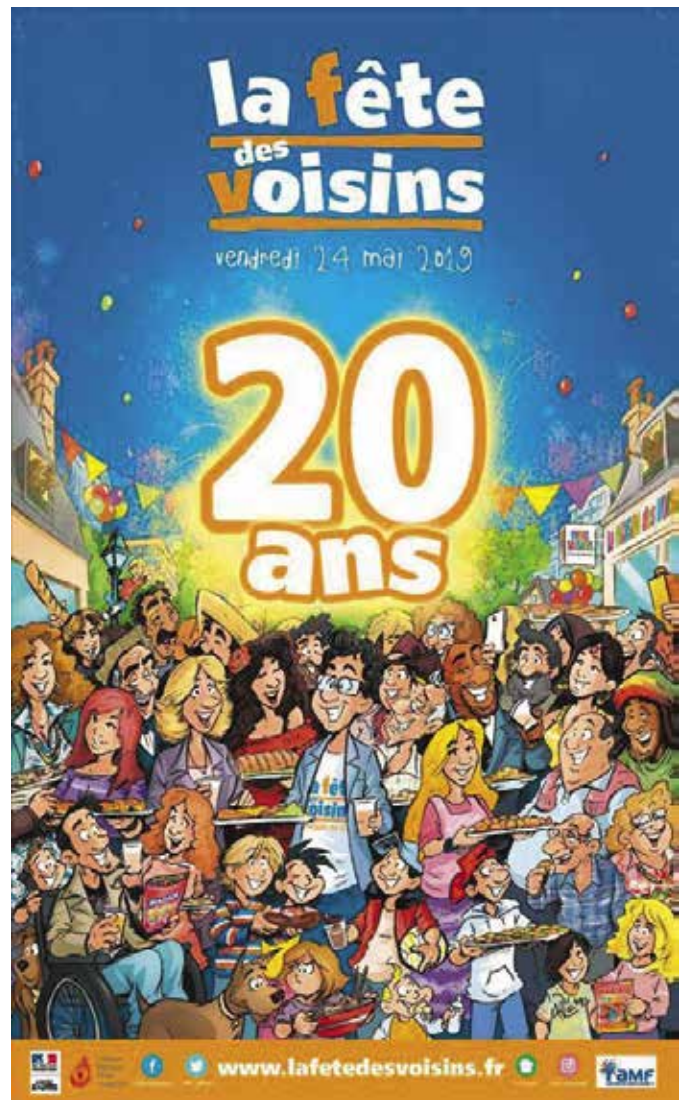
Amicale La Madrilène  
Contact : Françoise AZZOZI  
07 71 83 80 34

Amicale du Faubourg de Lyon  
Contact : Mireille BUCHER  
06 14 84 24 86

Confédération Syndicale des Familles (Valdoie)  
Contact : Carole ALQUIER  
06 27 30 21 74

Amicale Ex-Alstom  
Contact : Yves BRUEY  
07 77 97 36 43

Association Ami rue de la Frat'  
Contact : Monique GALMICHE  
06 63 55 30 44



## TERRITOIRE HABITAT SOUTIENT LA FÊTE DES VOISINS

- > Le « **kit de communication** » fourni par l'association Immeubles en Fête, qui permet de reproduire les affiches réalisées par l'association nationale et de fournir aux amicales de locataires le matériel nécessaire à l'organisation de la manifestation.
- > Une **participation de 300 € maximum** sur les frais occasionnés par l'organisation de la Fête des Voisins aux amicales constituées en association. **À condition que la manifestation soit organisée le week-end de la date officielle de la Fête des Voisins, fixée au vendredi 24 mai. Soit les 24, 25 et 26 mai.**

**Si vous souhaitez organiser une manifestation dans votre quartier, il n'est pas trop tard ! N'hésitez pas à contacter le service Communication de Territoire habitat au 03 84 36 70 85.**

*Réunion préparatoire avec les amicales de locataires participant à la Fête des Voisins*

## - LA SEMAINE DE L'INNOVATION HLM -

90 ans  
d'une architecture humaineSemaine  
de l'innovation  
7<sup>e</sup> édition Hlm 1<sup>er</sup> au 9 juin

La 7<sup>e</sup> édition de la semaine Hlm aura la particularité de se dérouler dans le cadre des 90 ans du mouvement Hlm. C'est pourquoi cette édition fait évoluer le nom de l'événement, en le baptisant la semaine de l'innovation Hlm. Partenaire des acteurs économiques, politiques locaux et du monde associatif, les organismes Hlm sont porteurs d'innovation en matière technique, sociale et architecturale.



Du 1<sup>er</sup> au 9 juin 2019, de nombreux événements seront organisés partout en France par les organismes HLM tels que Territoire habitat pour valoriser les innovations techniques et les réalisations du secteur HLM au service de ses locataires.

## LE TEMPS FORT DE LA SEMAINE DE L'INNOVATION

**MERCREDI 5 JUIN 2019** : Enfouissement d'une capsule temporelle à Beaucourt.

Dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Champs Blessonniers à Beaucourt, en collaboration avec la ville de Beaucourt et GRDF, une capsule temporelle sera enfouie pour une durée de 10 ans : œuvre de sauvegarde collective de biens et d'informations, comme témoignage de notre époque actuelle destiné aux générations futures.

**Le but ?** Y déposer des messages, dessins, photos, poème, lettres, CD, DVD, vidéos locales, clés USB, journaux, livres etc.

## LOCATAIRES DE CE QUARTIER, NOUS COMPTONS SUR VOUS !

Vous êtes les premiers concernés par cet événement, aussi nous vous invitons à déposer les objets de votre choix au sein de cette capsule **à partir de 14h** à proximité du 15 impasse des Champs Blessonniers à Beaucourt. Les enfants du quartier seront aussi mis à contribution, notamment grâce à la Communauté de Communes du Sud Territoire.

**MERCREDI 5 JUIN,  
À PARTIR DE 14H :**  
**PARTICIPEZ  
À CETTE ŒUVRE  
DE SAUVEGARDE  
COLLECTIVE !**



*La capsule temporelle est constituée d'un morceau de tuyau en polyéthylène (très résistant) bouchonné aux deux bouts. Scellée et étanche, elle est équipée d'une puce qui permettra de la géo-localiser.*

- > Cet espace sera réaménagé par la commune : nouveau mobilier urbain, poubelles de tri, jardin partagé : cet espace sera le vôtre !
- > Le jour J, une grande toile permettra aux petits et grands d'exprimer leur talent via des mots, dessins, courts poèmes... Elle sera ensuite pliée et glissée dans la capsule, en souvenir de ce moment de partage.

## CONCOURS « TH FAMILY »

Les familles locataires de Territoire habitat sont invitées à participer à ce concours ludique. Les adultes devront trouver le mot caché parmi une liste de mots dans une grille remplie de lettres. Ces mots, correspondant au thème de cette semaine de l'innovation peuvent être trouvés horizontalement, verticalement, en oblique, à l'endroit ou à l'envers. Les enfants, quant à eux, s'amuseront à retrouver le chemin de Théo, le petit personnage de Territoire habitat au sein d'un labyrinthe, fait d'impasses et de fausses pistes.

**Vous trouverez encarté dans cette Lettre aux Locataires le bulletin d'inscription.**

## À GAGNER

Un tirage de 10 bulletins gagnants sera effectué parmi les bonnes réponses. Les gagnants seront ensuite invités au siège de Territoire habitat lors de la clôture de la semaine de l'innovation HLM pour récupérer leurs récompenses : une carte cadeau sport ou culture d'une valeur de 50 €. Ils pourront ensuite participer au grand tirage au sort et tenter de remporter un ultra-portable HP, d'une valeur de 250 €.

