

LA lettre AUX locataires

LE MAGAZINE DE TERRITOIRE HABITAT



WWW.TH90.FR

OCTOBRE - NOVEMBRE 2019

La famille Nati a été récompensée le 21 septembre dernier d'un prix d'honneur, tous secteurs confondus, dans la catégorie fenêtres du traditionnel concours de fleurissement



» Sommaire

PAGES 2-3

INAUGURATIONS

- > Rue de la Prairie à Beaucourt
- > Rue de la Baroche à Denney

PAGES 6-7

RETOUR EN IMAGES

33e édition du concours de Fleurissement

PAGES 4-5

RETOUR EN IMAGES

28e édition du concours de pétanque

PAGE 8

EN BREF

- > 80e Congrès HLM
- > Maintien du label Quali'HLM
- > Un nouveau pôle recouvrement

UNE FIN D'ANNÉE CHARGÉE



Florian Bouquet, Président de Territoire habitat et Jean-Paul Morgen, Maire de Denney lors de l'inauguration de 3 logements à Denney le 8 octobre dernier

Au 1^{er} janvier, Territoire habitat passera en comptabilité commerciale conformément aux dispositions de la loi ELAN. Cet événement se traduira par plusieurs conséquences pour nos habitants dans les procédures de paiement du loyer, dans le traitement du contentieux qui s'est adapté aux contraintes de notre futur environnement et nous aurons l'occasion de communiquer par plusieurs vecteurs sur le sujet dont la lettre aux locataires.

Au début du mois d'octobre, la commission nationale Quali'HLM à l'USH a confirmé nos efforts sur la qualité, valorisant ainsi le travail et l'investissement des collaborateurs dans leur travail au service de la population et dans l'amélioration de notre qualité de service.

En cette fin d'année, Territoire habitat a réceptionné plusieurs opérations de constructions neuves (Beaucourt), d'acquisition amélioration (Denney) pour poursuivre sa stratégie de développement dans les communes du Territoire de Belfort. Ces opérations s'inscrivent dans une volonté de disposer d'une offre de logements au cœur des communes et révèlent notre souhait de nous inscrire aux côtés des communes pour les accompagner dans leurs stratégies patrimoniales.

Par ailleurs, la valorisation du concours de fleurissement à destination des habitants a été l'occasion de partage de belles réalisations venant embellir le patrimoine avec imagination et inventivité.

Le traditionnel concours de pétanque a été également une belle réussite très conviviale et très fréquentée. C'est une compétition qui s'est déroulée par une magnifique journée dans un état d'esprit particulièrement sympathique.

Enfin, le Congrès HLM du début du mois d'octobre a été l'occasion de poursuivre notre travail d'ambassadeur de nos métiers, de notre savoir-faire et de défense de notre spécificité, notamment dans le domaine de l'innovation et le renforcement de nos partenariats.

INAUGURATION

- BEAUCOURT -

Inauguration de 14 nouveaux logements



Vendredi 27 septembre 2019, Territoire habitat a inauguré 14 nouveaux logements dans le lotissement Clos de la Prairie à Beaucourt,

en présence notamment de Florian Bouquet, Président du Conseil d'Administration, Thomas Bietry, Maire de Beaucourt, Ian Boucard, Député du Territoire de Belfort et Président de la Commission d'Attribution des Loge-

ments, Cédric Perrin, Sénateur du Territoire de Belfort, Frédéric Rousse, Vice-Président du Conseil Départemental et Jean-Sébastien Paulus, Directeur Général de Territoire habitat.

Territoire habitat avait décidé de collaborer avec la commune en acquérant 10 T3 et 4 T2 dans un immeuble de 3 étages, équipé d'un ascenseur, au cœur de ce nouvel ensemble immobilier. Les travaux de construction avaient commencé fin novembre 2017 et se sont terminés mi-septembre.

LES 14 LOGEMENTS

Typologie	Nombre	Surface moyenne	Loyer moyen
T2	4	48m ²	305€
T3	10	66m ²	290€

COÛT DES OPÉRATIONS : 1 929 745 €



- DENNEY -

Inauguration de 3 nouveaux logements

Le 8 octobre 2019,
Territoire habitat a inauguré
3 nouveaux logements
6-8 rue de la Baroche à Denney.

En présence notamment de Jean-Paul
Morgen, Maire de la commune,
Florian Bouquet, Président du Conseil
d'Administration, de Marie France Cefis,
administratrice de Territoire habitat, de
Patrick Ferrain, conseiller départemental
et de Jean-Sébastien Paulus, Directeur
Général de Territoire habitat.



L'occasion pour les futurs locataires
de visiter à nouveau leur prochain
lieu de vie et pour les entreprises
partenaires, collaborateurs de Ter-
ritoire habitat et élus locaux de
constater les travaux réalisés sur
cette belle opération.

Ce projet d'acquisition-améliora-
tion, monté en bail emphytéotique,
a été adopté fin 2016. Pour mener
à bien ce partenariat, Territoire
habitat a confié la mission de maî-
trise d'œuvre au bureau d'études
Espace INGB.

LES 3 LOGEMENTS

Typologie	Nombre	Surface moyenne	Loyer moyen
T3	2	79m ²	404€
T4	1	110m ²	554€

COÛT DES OPÉRATIONS :
565 100 €





28^e concours de pétanque

Le traditionnel concours de pétanque de Territoire habitat a eu lieu le dimanche 15 septembre 2019 au stade Monceau de Valdoie.

Sous un soleil radieux, c'est sur une partie amicale avec deux collaborateurs, David Schligler et Laurent Denardi, que Florian Bouquet, Président et Jean-Sébastien Paulus, Directeur Général, ont donné le coup d'envoi

de cette manifestation annuelle. En fin de journée, Marie-Hélène Ivol, Vice-Présidente et Marie-France Cefis, administratrice de Territoire habitat, ont eu le plaisir de remettre les récompenses aux heureux gagnants.

Cette manifestation, organisée en partenariat avec Valdoie Pétanque, a réuni cette année plus d'une centaine de participants : **46 équipes se sont affrontées dans une ambiance conviviale et sportive.**

Pour remercier tous les participants, un ramasse boule magnétique a été offert à l'ensemble des inscrits.





LES VAINQUEURS DE LA JOURNÉE



1^{ER} prix doublettes licenciées
André Prenat et Laurent Prenat



1^{ER} prix doublettes non licenciées
Antoine Prenat et Jules Prenat



1^{ER} prix doublettes non licenciées
Christian Chalons et Rui Proença

1^{ER} prix triplettes non licenciées
Nikola Paninia
Luc Dedane
Olivier Téoroi





33^e édition du concours de fleurissement

114 locataires ont participé à la 33^e édition du concours de Fleurissement annuel de Territoire habitat. Le jury de la Commission Fleurissement, présidé par Yves Vola, a décidé de récompenser 81 locataires suivant trois critères : le fleurissement en volume, la diversité des espèces ainsi que l'harmonie et la recherche esthétique. Aussi, pour récompenser les efforts de tous, une orchidée a été offerte à l'ensemble des participants du concours.



LES 5 PRIX HONNEUR 2019



BALCONS

Edith DREXLER

8 rue Bizet, Belfort



FENÊTRES

Fatima Nati

19 rue Scheurer-Kestner, Belfort



PAVILLONS ET TERRAINS

Jacqueline

6 rue des Pommes d'Or,



Le Président du jury Yves Vola et les membres du jury ont eu le plaisir de remettre les prix aux gagnants de cette édition 2019 le samedi 21 septembre 2019 à la salle des Fêtes de Belfort. L'ensemble des invités a pu apprécier la qualité des réalisations fleuries projetées sur grand écran.

Florian Bouquet, Président Marie-Hélène Ivol, Vice-Présidente, Marie-France Cefis, membre du Conseil d'Administration de Territoire habitat, ont félicité les gagnants du concours et ont pu mesurer l'effort d'embellissement et la qualité des compositions florales réalisées qui permettent d'améliorer fortement l'environnement des quartiers, des communes, du Département.

Félicitations et remerciements aux 114 participants pour cette belle édition et à l'année prochaine !



RAINS PRIVATIFS

Girardin

Châtenois-les-Forges

ABORDS D'IMMEUBLES, ENTRÉES OU MONTÉES D'ESCALIERS

José Almeida

3 rue Fabre d'Eglantine, Belfort

AMICALES OU REGROUPEMENT DE LOCATAIRES

La Madrilène

1 rue de Madrid, Belfort

- EN BREF -**LES HLM, un modèle français**

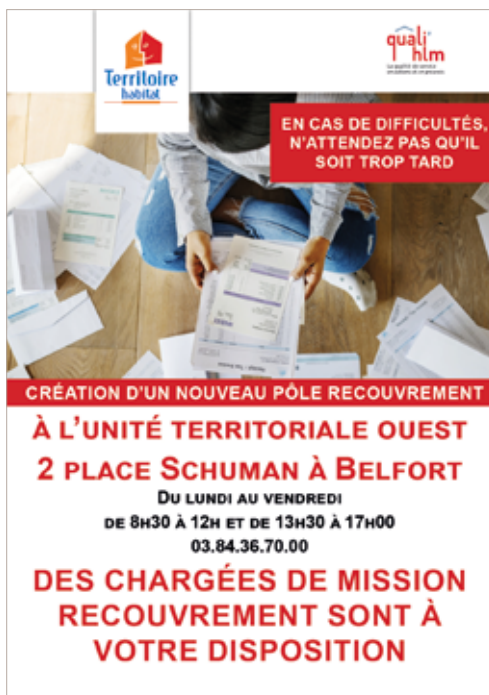
Du mardi 24 au jeudi 26 septembre 2019, Territoire habitat a participé au 80^{ème} Congrès HLM de l'Union sociale pour l'habitat.

L'occasion pour Marie-Hélène Ivol, Vice-présidente de Territoire habitat et Vice - Présidente de l'Union sociale pour l'habitat Franche-Comté, de signer avec GRDF une convention de partenariat sur 3 ans, au nom de l'USH Franche-Comté.

Un partenariat renouvelé en faveur de l'innovation au bénéfice des bailleurs sociaux francs-comtois, au service des locataires.

**Maintien du label Quali'HLM**

Le 8 octobre 2019, le comité pour le maintien du label Quali'HLM s'est réuni et a confirmé la labélisation de Territoire habitat en soulignant le travail accompli.

Création d'un nouveau pôle recouvrement

Dans le cadre de l'arrêt progressif des activités des Finances Publiques, un pôle Recouvrement a été mis en place pour le traitement des impayés.

Ce nouveau pôle regroupe des chargés de mission recouvrement (actuels agents de pré-contentieux). Il est implanté depuis le 14 octobre dans les locaux de l'Unité Territoriale Ouest, tandis que son affectation définitive dans les anciens locaux du Trésor Public est à l'étude.