



47 équipes se sont affrontées dans un esprit convivial lors du 26^e concours de pétanque.

Édito

LA RELATION TERRITOIRE HABITAT – AMICALES, ASSOCIATIONS ET PARTENAIRES SOCIAUX, UN LIEN PRIVILÉGIÉ



Florian Bouquet s'est exprimé auprès de France 3 pour défendre le logement social.

Dans un contexte de profonds bouleversements annoncés, Territoire habitat s'est associé à la journée nationale d'action initiée par la Fédération des Offices Publics de l'Habitat du 17 octobre dernier afin d'alerter l'opinion sur les conséquences de l'article 52 du Projet de loi de finances qui met directement en danger l'avenir du logement social en général et notre mission au service des locataires en particulier.

Le travail de terrain et de proximité se poursuit néanmoins afin d'allier amélioration du cadre et de la qualité de vie des locataires et moments d'échanges. Je pense notamment aux deux chantiers jeunes réalisés sur les quartiers Ganghoffer à Offemont et des Glacis à Belfort, ainsi

qu'aux Portes Ouvertes de l'association seniors La Madrilène, organisées par Territoire habitat.

Ces deux actions, au public bien différent, montrent toute la volonté de Territoire habitat de poursuivre notre engagement auprès de nos associations et amicales de locataires ainsi que de nos différents partenaires sociaux : Points d'Accueil Solidarité, Missions Locales... Nos collaborateurs s'investissent pour partager leur savoir-faire et mettre leur expérience à disposition.

Enfin, le mois dernier a également été marqué par le traditionnel tournoi de pétanque annuel, qui a réuni plus d'une centaine de participants. Ce sont également et surtout ces manifestations qui représentent la véritable richesse de notre mission.

» Sommaire

P2 MOBILISATION

» Projet Loi de Finances : Territoire habitat se mobilise face aux mesures annoncées par le gouvernement

P3 PARTENARIAT

» Chantier jeunes : quartier Ganghoffer à Offemont et quartier des Glacis à Belfort

P4-5 ÉVÈNEMENT

» 26^e édition du concours de pétanque

P6-7 DOSSIER

» L'activité vente à Territoire habitat

P8 VIVRE ENSEMBLE

» Portes Ouvertes de l'association La Madrilène

PROJET LOI DE FINANCES :

Territoire habitat se mobilise face aux mesures annoncées par le gouvernement

Vous l'avez entendu, vu, lu : le gouvernement prévoit, afin de compenser la diminution des APL annoncée (50 à 60 €), de contraindre les bailleurs sociaux tels que Territoire habitat à baisser leurs loyers en conséquence.

Territoire habitat, Marie-Hélène Ivol, Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat Franche-Comté et Vice-Présidente de Territoire habitat, ainsi que :

- l'ensemble du Conseil d'Administration de Territoire habitat, dont les 4 représentants des associations de locataires du Territoire de Belfort (CNL, CFS, AFOC, AFL),
- une trentaine de collaborateurs, représentant l'ensemble des services de Territoire habitat,
- les acteurs du BTP du Territoire de Belfort, représentés par Paul Curti, Président de la Fédération Française du BTP 90.

Les médias locaux étaient présents pour relayer massivement cette opération et alerter l'opinion publique sur les conséquences de telles mesures pour nos quartiers, nos entreprises locales et notre Département si elles venaient à être appliquées.



Élus, représentants de locataires, entreprises du bâtiment et collaborateurs de Territoire habitat étaient réunis pour défendre le logement social

Vous avez aussi découvert dans notre édition spéciale de la Lettre aux Locataires «Le logement social en danger», **LES CONSÉQUENCES D'UNE TELLE MESURE POUR VOTRE BAILLEUR ET PAR CONSÉQUENT POUR VOUS, LOCATAIRES** de Territoire habitat, mais aussi pour nos entreprises locales et notre Département.

Dans ce cadre, **UNE CONFÉRENCE DE PRESSE A ÉTÉ ORGANISÉE EN DÉBUT D'APRÈS-MIDI** au siège de Territoire habitat en présence de Florian Bouquet, Président du Conseil Départemental et de



Marie-Hélène Ivol, Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat Franche-Comté et Vice-Présidente de Territoire habitat s'est exprimée auprès de France 3

Afin d'afficher notre mobilisation face à l'annonce de ces mesures inquiétantes, **TERRITOIRE HABITAT A RÉPONDU À L'APPEL DE LA FÉDÉRATION DES OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT ET FERMÉ SES PORTES LE MARDI 17 OCTOBRE APRÈS-MIDI, DE 13H30 À 17H.**

L'ensemble des services de Territoire habitat était exceptionnellement fermé au public pendant cette période, les locataires ayant une urgence pouvaient bien entendu contacter le numéro d'astreinte de leur agence / antenne.



Florian Bouquet, Président du Conseil Départemental et de Territoire habitat a affiché la mobilisation de Territoire habitat et du Département du Territoire de Belfort face aux mesures annoncées.



Chantiers Jeunes

DU 23 AU 27 OCTOBRE

QUARTIER GANGHOFFER À OFFEMONT

Dans le cadre d'un chantier éducatif, du 23 au 27 octobre 2017, six jeunes, âgés de 17 à 19 ans, ont effectué des **TRAVAUX DE RÉNOVATION DE PARTIES COMMUNES (HALL ET CAGE D'ESCALIER) D'UN IMMEUBLE DANS LE QUARTIER GANGHOFFER À OFFEMONT**, au 28 rue Edmont Miellet.

Les six jeunes, habitant dans le quartier, ont été encadrés toute la semaine par des éducateurs du **POINT D'ACCUEIL SOLIDARITÉ NORD TERRITOIRE** ainsi que par **JEAN-MARC GERMAIN, PEINTRE À LA RÉGIE D'ATELIER DE TERRITOIRE HABITAT** pour l'encadrement technique.

Depuis de nombreuses années, **TERRITOIRE HABITAT S'INVESTIT DANS LA RÉALISATION DE CE TYPE DE PROGRAMME**, qui permet **D'AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES LOCATAIRES**, leur permettant de bénéficier de travaux d'embellissement ou de rénovation, le plus souvent dans les parties communes, tout en **OFFRANT UN EMPLOI RÉMUNÉRÉ À DES JEUNES**.

Bien souvent, cet emploi représente un premier contrat de travail pour ces jeunes, qui leur permet de financer un projet personnel : permis de conduire, formation... mais aussi et sur-

tout de se projeter dans la vie active, une première expérience enrichissante pour leur avenir professionnel.

À ce jour, en 2017, **sept chantiers éducatifs** de ce type ont été mis en œuvre par Territoire habitat. Ils ont permis à 47 jeunes résidant en QPV (Quartier Prioritaire de la Ville) d'avoir un premier contact avec le monde du travail.

DU 6 AU 10 NOVEMBRE

QUARTIER DES GLACIS À BELFORT

Trois jeunes, âgés de 17 à 21 ans, **RÉSIDENTS DANS LE QUARTIER DES GLACIS** ont participé à ce chantier éducatif du 6 au 10 novembre 2017. Le nombre de jeunes a été volontairement limité afin de les encadrer dans les meilleures conditions. Les jeunes travailleurs avaient pour mission de **RE-METTRE EN PEINTURE LA CAGE D'ESCALIERS AU 6 RUE ANDRÉ PARANT À BELFORT**, du rez-de-chaussée jusqu'au 3^e étage.

LES PARTENAIRES DE CETTE OPÉRATION :

- › Mission Locale
- › Service médiation de la Ville de Belfort
- › Adoma
- › Conseil Départemental
- › Territoire habitat





26^e édition du concours de pétanque

Le traditionnel concours de pétanque de Territoire habitat a eu lieu le dimanche 1^{er} octobre 2017, au stade Monceau à Valdoie.

C'est sur une partie amicale avec deux collaborateurs, Ahmed Ouddane et Benoit Merle, gagnants du concours interne organisé au sein de Territoire habitat, que le Président Florian Bouquet et le Directeur

Général Jean-Sébastien Paulus ont donné le coup d'envoi de cette manifestation annuelle. Marie-France Cefis, membre du Conseil d'Administration de Territoire habitat et Vice-Présidente du Conseil Départemental,

a quant à elle remis les récompenses aux heureux gagnants en fin de journée.

Cette manifestation, organisée en partenariat avec Valdoie Pétanque, est l'occasion idéale pour passer un moment en famille ou entre amis. Elle a réuni cette année plus d'une centaine de personnes : **47 ÉQUIPES SE SONT AFFRONTÉES DANS UNE AMBIANCE CONVIVIALE ET DÉTENDUE.**

22 ÉQUIPES, DONT UNE ÉQUIPE DOUBLETTE ENFANT, ONT ÉTÉ RÉCOMPENSÉES LORS DE CETTE JOURNÉE.





LES VAINQUEURS DE LA JOURNÉE



1^{er} PRIX
En doublettes licenciées
Hamadi Hamadi et Falakiko Nofu



1^{er} PRIX
En doublettes non licenciées
Sébastien Gauthier et Antoine Rieth



1^{er} PRIX
En triplettes non licenciées
Semsi Yaklav, Ali Tasci et François Lahssen



L'activité vente à Territoire habitat

Devenir propriétaire est un souhait de nombreux locataires. Sensible à cette attente, Territoire habitat propose régulièrement à la vente une partie de son patrimoine, maisons ou appartements à des tarifs abordables. C'est le Conseil d'Administration de Territoire habitat qui décide de la mise en vente d'une partie du parc de Territoire habitat.



QUI PEUT ACHETER ?

Toute personne physique peut se porter acquéreur. Toutefois **LES LOCATAIRES DE TERRITOIRE HABITAT SONT PRIORITAIRES PENDANT 2 MOIS**. Passé ce délai, la vente est ouverte à toutes personnes extérieures.

RÈGLES EN VIGUEUR

- › Seules les personnes physiques peuvent prétendre à l'achat d'un logement Territoire habitat.
- › On ne peut être acquéreur d'un logement social qu'une seule fois.

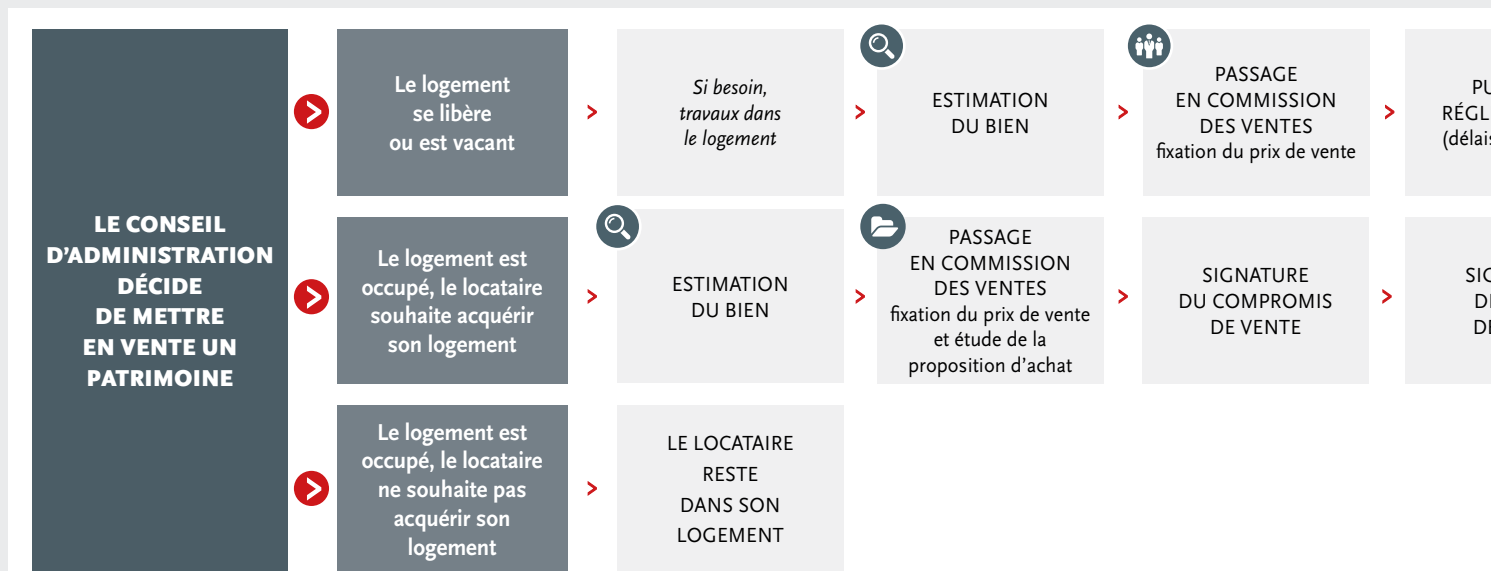
VOUS ÊTES LOCATAIRE ET VOUS SOUHAITEZ ACHETER VOTRE LOGEMENT ?

- › Si vous êtes locataire, il est possible d'acheter votre logement (s'il se situe dans un programme destiné à la vente).
- › Vos ascendants ou descendants peuvent également se porter acquéreurs, sous conditions de ressources.



Avant de visiter un logement à vendre, il convient de prendre rendez-vous avec un conseiller financier ou un courtier afin de connaître son budget. Une simulation de prêt sera demandée à chaque personne souhaitant formuler une proposition d'achat.

PARCOURS D'UN ACHAT DE LOGEMENT TERRITOIRE HABITAT



ZOOM SUR

APPARTEMENTS À VENDRE

Actuellement, plusieurs appartements (du T1 au T6) sont à vendre au centre-ville de Belfort, situés dans un immeuble de 76 logements au 18-22 bis rue Gaston Defferre.

Les 16 logements à vendre offrent plusieurs prestations : ascenseurs, chauffage individuel gaz, double vitrage, VMC, interphone, garages à vélos communs.

Début 2018, trois halls d'entrée bénéficieront de travaux d'embellissement (remise en peinture et réfection de l'éclairage et des sols).

LES LOCATAIRES TERRITOIRE HABITAT SONT PRIORITAIRES JUSQU'AU 20 JANVIER 2018.

RETROUVEZ LE DÉTAIL DE CES OFFRES ET L'ENSEMBLE DES VENTES SUR WWW.TH90.FR, ONGLET «DEVENIR PROPRIÉTAIRE».

LES SECTEURS DESTINÉS À LA VENTE

PAVILLONS

Belfort

- › Pépinière
- › Le Mont
- › La Miotte

Valdoie

- › Martinet-Dreyfus
- › Commandos d'Afrique

Offemont

- › Arsot
- › Rosemontoise

Danjoutin

Delle

Beaucourt

Montreux-Château

APPARTEMENTS

BELFORT

- › Esplanade (boulevard Joffre, boulevard De Lattre)
- › Carnot-Vauban
- › 18-22 bis Gaston Defferre

PUBLICITÉ
LEMENTAIRE
s de priorité)

VISITES



PASSAGE
EN COMMISSION
DES VENTES
étude des offres d'achat



SÉLECTION
D'UNE OFFRE

SIGNATURE
DU COMPROMIS
DE VENTE

SIGNATURE
DE L'ACTE
DE VENTE

GNATURE
E L'ACTE
E VENTE



COMMISSION DES VENTES

La commission des ventes, présidée par Ian Boucard, est composée du Directeur Général de Territoire habitat, d'élus et de représentants de locataires désignés par le Conseil d'Administration.

ESTIMATION
DES BIENS

C'est France Domaines, service public, qui assure l'estimation des biens de Territoire habitat.



OFFRES D'ACHAT

Chaque dossier présenté à la Commission des Ventes est validé par le Service Foncier Ventes de Territoire habitat et déclaré conforme.



CRITÈRES

Le parcours résidentiel et l'ancienneté dans le parc Territoire habitat sont des critères qui peuvent être pris en considération dans le cas de propositions d'offres similaires.

Portes Ouvertes de la Madrilène

Samedi 21 octobre 2017, de 10h à 16h, la Madrilène, association située au pied la Tour de Madrid à Belfort (1, rue de Madrid) ouvrait ses portes au public. Plus d'une cinquantaine de personnes était présente, pour échanger et partager un moment convivial autour du verre de l'amitié.



AU PROGRAMME

- **VISITE DE DEUX LOGEMENTS TÉMOINS ADAPTÉS SENIORS**, assurée par Selma Tekin, Directrice Adjointe du Service Location et Philippe Ambrozy, Conseiller Commercial au sein de Territoire habitat.
- **EXPOSITION « L'HISTOIRE DE LA MADRILÈNE »**.
- **PRÉSENTATION DES ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION.**

Marie-Hélène Ivol, Vice-présidente du Conseil Départemental et de Territoire habitat ainsi que Florence Duga, Secrétaire Générale de Territoire habitat, se sont exprimées auprès de Françoise Azzouzi, Présidente de l'association, pour mettre en valeur les activités proposées par la Madrilène, l'investissement de ses bénévoles ainsi que les actions entreprises par Territoire habitat en matière d'occupation des logements pour les locataires seniors, vieillissants ou en situation de handicap.

Depuis sa création, La Madrilène et Territoire habitat entretiennent des relations privilégiées, au service des locataires. L'association fêtera ses 10 ans l'année prochaine, Territoire habitat sera une nouvelle fois présent à ses côtés pour fêter cet anniversaire.

Suite à cette manifestation, une dizaine de candidats s'est montrée intéressée par un appartement adapté au vieillissement et handicap présenté lors de cette journée Portes Ouvertes.

LES ACTIONS DE TERRITOIRE HABITAT

Depuis plusieurs années, Territoire habitat a engagé une **RÉFLEXION SUR LES CONSÉQUENCES DU VIEILLISSEMENT DES LOCATAIRES EN MATIÈRE D'OCCUPATION DES LOGEMENTS**. Les actions engagées comportent deux volets :

- **LA PRÉVENTION**, qui consiste à équiper les salles de bain de douches à la place des baignoires. Le public concerné est celui des personnes vieillissantes, sans gênes particulières.
- **L'ADAPTATION**, qui concerne des travaux plus importants et diversifiés pour des personnes dont le vieillissement s'accompagne d'une perte de mobilité reconnue.

AU SEIN DE LA TOUR DE MADRID, 61 PERSONNES OCCUPENT UN LOGEMENT ADAPTÉ AU VIEILLISSEMENT.



ZOOM SUR

L'ASSOCIATION LA MADRILÈNE

L'association organise des activités et des animations pour accompagner les personnes, essentiellement âgées, vivant dans la tour et ses environs. Ces activités sont multiples et permettent de :

- **Développer la solidarité, l'amitié et l'esprit d'entraide** (jeux, loto, brunch, sorties diverses...).
- **Garder la forme et un esprit vif** (groupe de marche, différents ateliers bien être, mémoire et équilibre).
- **Favoriser les relations intergénérationnelles** (rencontre et échanges avec les enfants du centre de loisirs du quartier).
- **Participer à la vie du quartier** (fête des voisins, carnaval...).
- **Accompagner dans la vie quotidienne** (atelier informatique, aide administrative).