



Lundi 29 mai, le nouveau site Internet de Territoire habitat a été officiellement mis en ligne.

De gauche à droite : Manon Taormina, Service Communication et Bruno Depestele, Service Informatique, le Directeur Général Jean-Sébastien Paulus, Julien De Sousa, société Elephant Com&Events et le Président de Territoire habitat Florian Bouquet

Édito

DES NOUVEAUX OUTILS POUR DE MEILLEURS SERVICES



Le Président Florian Bouquet a pu découvrir les réalisations fleuries d'Eva Ruer, gardienne au 36 faubourg de Lyon lors de la Fête des Voisins

Le Conseil d'Administration du 29 mai dernier a arrêté les comptes 2016 et validé le rapport d'activité. L'action de l'ensemble des services y est retracée. La présentation de ce rapport évoluera en 2017 pour mettre plus particulièrement en lumière la transversalité des actions et la collaboration interservices qui s'intensifient cette année.

Le Conseil d'Administration a aussi décidé de lancer deux importants chantiers :

- l'actualisation de la Convention d'utilité Sociale que nous devons conclure avec l'État et qui fixera jusqu'en 2023 la feuille de route patrimoniale et sociale de Territoire habitat,
- le lancement du processus de certification Qualité qui mobilisera tous les collaborateurs dans une

démarche d'amélioration continue et concertée du service rendu aux locataires.

Par ailleurs, le nouveau site internet de Territoire habitat : www.th90.fr a été mis en service. Un article de ce numéro de la lettre aux locataires en présente les fonctionnalités. N'hésitez pas à le consulter et à le recommander à vos relations, tout comme le compte Twitter et la page Facebook de notre organisme.

Ces nouveaux outils mis à votre service, la démarche quali' HLM et la Convention d'Utilité Sociale manifestent la volonté du Conseil d'Administration de donner un nouvel élan à Territoire habitat, dans une démarche partenariale entre les collectivités, les administrateurs et les collaborateurs de l'Office pour l'amélioration de votre confort et de votre qualité de vie.

Sommaire

P2 PRATIQUE

- Un nouveau site Internet

P3 PATRIMOINE

- Inauguration : 8 logements à Dorans

P4-5 VIVRE ENSEMBLE

- Fête des voisins

P6-7 CADRE DE VIE

- Les collaborateurs fleurissent les quartiers
- Fleurissement au 3 rue Dorey

P8 ÉVÉNEMENT

- Semaine HLM : 1^{re} participation de Territoire habitat

Un nouveau site Internet

Le lundi 29 mai, à l'issue du Conseil d'Administration, le nouveau site internet de Territoire habitat a été officiellement mis en ligne. C'est un site au design moderne, épuré et attrayant auquel vous pouvez avoir accès dès à présent.

NOTICE D'UTILISATION PAR ONGLET

TERRITOIRE HABITAT :

Pour en apprendre davantage sur votre bailleur et son histoire : Territoire habitat a plus de 95 ans ! Vous pouvez aussi retrouver les publications :

- La Lettre aux Locataires
- Les fiches pratiques, apportant des éléments de réponses sur des thématiques du quotidien

NOTRE PATRIMOINE :

- Vous pouvez y voir le patrimoine de Territoire habitat sur l'ensemble du Département, organisé par secteur.

ACTUALITÉS :

- Accédez aux dernières actualités qui rythment la vie de votre bailleur.

ESPACE LOCATAIRES

- Retrouvez ici votre espace personnel, accessible de manière sécurisée, pour payer votre loyer en ligne, consulter vos avis d'échéance...
- Les coordonnées des lieux d'accueil de Territoire habitat ainsi qu'une foire aux questions regroupant l'ensemble des questions posées fréquemment sont disponibles dans cet onglet.

ESPACE PARTENAIRES

- Cet espace est réservé à nos entreprises partenaires.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE

- Cet onglet est consacré aux ventes de logements et pavillons proposées par Territoire habitat, en priorité aux locataires.

CONTACT

- Vous pouvez contacter Territoire habitat via un formulaire de contact ou prendre connaissance des horaires et coordonnées du Siège de Territoire habitat.

DEVENIR LOCATAIRE

- Cherchez un logement disponible à la location suivant différents critères : type de logements, secteur, loyer maximum etc. Les coordonnées directes du Conseiller Commercial en charge du dossier sont présentes dans la fiche logement : c'est lui qui vous accompagnera jusqu'à votre entrée dans le logement.
- Accédez à la démarche à suivre pour constituer un dossier ainsi qu'au formulaire de demande de logement.

TERRITOIRE HABITAT ÉGALEMENT SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Créer du lien en s'adressant directement à nos locataires et partenaires institutionnels, communiquer avec dynamisme sur les événements qui rythment la vie de Territoire habitat et sur ses réalisations, et vous permettre d'en suivre l'actualité en temps réel, sont autant de motivations qui nous ont incité à lancer ces outils.



[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/TERRITOIREHABITAT/](https://www.facebook.com/territoirehabitat/)
(Recherche rapide sur Facebook : Territoire habitat)



[HTTPS://TWITTER.COM/THABITAT90](https://twitter.com/thabitat90)
(Recherche rapide sur Twitter : Thabitat90)

Suivez-nous !

INAUGURATION

8 logements à Dorans

Les deux bâtiments collectifs s'intègrent parfaitement dans la Zone d'Aménagement Concertée des Grands Groseillers.



Le jeudi 4 mai, Florian Bouquet, Président de Territoire habitat, Damien Meslot, Député-Maire et Président du Grand Belfort, Jean-Sébastien Paulus, Directeur Général, et Daniel Schnoebelen, Maire de la commune ont inauguré huit T4 en duplex de 80 m² avec jardins et parkings privés, rue Jean-Baptiste l'Héritier à Dorans.

Ces mises en location font suite à la première attribution, courant 2016, de deux pavillons dans la commune voisine de Trévenans. Ce secteur est particulièrement porteur d'avenir. Après la création de la zone économique de la Jonxion et l'ouverture de l'hôpital médian se précise le projet de clinique qui confortera cette partie du Département comme une zone d'emploi essentielle du pôle métropolitain Belfort-Montbéliard.

Avec ces nouveaux logements, Territoire habitat poursuit le renforcement de sa présence à proximité de ces activités.

C'EST SA VOCATION D'ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE DE BELFORT PAR LA CRÉATION D'UNE OFFRE DE LOGEMENTS FINANCIÈREMENT ACCESSIBLES, attribués en concertation avec les Maires.

Territoire habitat poursuivra à l'avenir cette politique partenariale de développement dans ce secteur sud où plusieurs autres projets sont en cours de finalisation.



Tradition oblige, les élus ont coupé symboliquement le ruban tricolore pour inaugurer officiellement les 8 logements



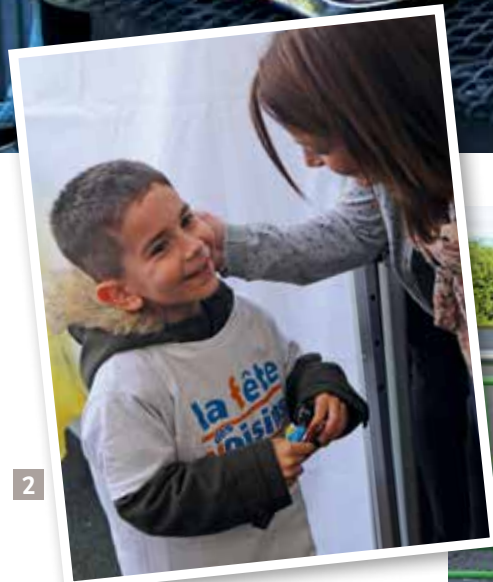
LA PAROLE À ...

Daniel Schnoebelen
Maire de Dorans

Territoire habitat était déjà présent dans la commune avec une première construction de 4 logements, inauguré en 2014 dans cette même Zone d'Aménagement Concertée des Grands Groseillers. Ces opérations sont importantes pour Dorans et nos communes voisines Bermont, Botans et Sevenans. Nous venons d'ailleurs d'achever la construction d'un pôle périscolaire, dans le cadre d'un Regroupement Pédagogique Intercommunal, qui complète les services proposés par l'école maternelle et l'école primaire et s'accordent totalement avec la mise en location de ces 8 logements.



La Fête des voisins



- 1 2 3 4
Les Coteaux d'Essert
- 5 8
La Madrilène à Belfort
- 6
Bien Vivre à la Varonne à Danjoutin
- 7
ROME 2000 à Belfort
- 9
36 faubourg de Lyon à Belfort

Malgré un temps mitigé, nos amicales de locataires ont répondu présentes pour organiser la fête des voisins le week-end des 19 et 20 mai.

Cette manifestation nationale a, au fil des années, déclenché de nombreuses initiatives locales, en ville comme dans les communes plus rurales.

TERRITOIRE HABITAT SOUTIEN LES INITIATIVES DE SES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES qui saisissent cette occasion pour permettre aux habitants de leur quartier de se retrouver et de partager un moment convivial dans un cadre détendu. **CETTE ANNÉE, UNE DIZAINE D'AMICALES OU DE GROUPES DE LOCATAIRES ONT PARTICIPÉ À CETTE MANIFESTATION.**

LE VENDREDI 19 MAI

Le Président Florian Bouquet et le Directeur Général Jean-Sébastien Paulus ont pu rencontrer les amicales Rome 2000, les Coteaux d'Essert, CSF Valdoie, 36 faubourg de Lyon à Belfort et Bien Vivre à la Varonne à Danjoutin. L'occasion d'échanger avec les collaborateurs de Territoire habitat et les locataires présents.

LE SAMEDI 20 MAI

C'est les membres de l'amicale de locataires La Madrilène à Belfort, présidée par Françoise Azzouzi, que Jean-Sébastien Paulus a pu rencontrer. L'occasion de valoriser toutes les activités proposées au sein de l'amicale, axées sur l'accompagnement des seniors.

Les collaborateurs fleurissent les quartiers

Le fleurissement des quartiers concerne aussi directement les collaborateurs de Territoire habitat. Tous les ans, les besoins des gardiens et responsables de secteur sont recensés et une commande est passée au Lycée Agricole (LEPA) de Valdoie.

À partir du 15 mai et en fonction des conditions météorologiques, le fleurissement peut commencer. Les gardiens et les agents d'entretien veillent ensuite à arroser et entretenir ces plantations pendant la belle saison. Cette mobilisation permet de

rendre plus agréables de nombreux abords d'immeubles. Dans plusieurs quartiers, le fleurissement est réalisé en collaboration avec les habitants et les amicales de locataires. Cela permet une sensibilisation plus importante au respect des plantations.



Fleurissement au 3 rue Dorey



Suite au succès de l'opération l'année dernière, le 24 mai, **UNE TRENTAINE DE LOCATAIRES DU 3 RUE DOREY SE SONT RÉUNIS À NOUVEAU AU PIED DE LEUR IMMEUBLE POUR EN FLEURIR LES ABORDS.** Toutes les générations étaient réunies pour mettre en terre ces fleurs et partager ce moment convivial. Cette action, en plus d'égayer leur environnement et d'améliorer leur cadre de vie, permet de résoudre un problème de stationnement sauvage exposé par les locataires, qui devenait récurrent devant l'immeuble.

ERRATUM

À la suite d'une erreur technique, la photo en page 3 du numéro d'avril, illustrant l'interview de Nicole Boudevin, ne correspondait pas. Nous publions ce jour la bonne photo du travail réalisé par les membres de l'amicale, qui ont donné du temps et de l'énergie, pour un résultat admirable.

LA PAROLE À NICOLE BOUDEVIN, RESPONSABLE FLEURISSEMENT DE L'AMICALE DES LOCATAIRES DU 27 AVENUE D'ALSACE À BELFORT
« Nous sommes quelques bénévoles, avec le soutien de Territoire habitat, à réaliser le fleurissement des abords de l'immeuble du 27 avenue d'Alsace. Nous réalisons les plantations et tout au long de la saison, nous les entretenons et nous les arrosons de manière quasi quotidienne. Au-delà des prix que nous obtenons, c'est un motif de satisfaction de voir notre immeuble embelli par notre action. Nous réinvestissons dans le fleurissement de l'année suivante les prix que nous obtenons dans le cadre des concours de Territoire habitat et de la ville de Belfort. Pour cette année, nous aimerions que quelques locataires de l'immeuble viennent renforcer notre équipe. Nous les accueillerons à bras ouverts. »



Prix d'honneur 2016 de la catégorie « Amicales ou regroupements de locataires par quartier »

NICOLAS JARDOT

“ Gardien à Territoire habitat depuis janvier 2012, je dépends de l'Agence Nord et m'occupe de différents secteurs, plus particulièrement à Offemont et à Valdoie. Je m'investis totalement dans le fleurissement des anciennes casernes et du 9 rue Lully à

Offemont depuis mon arrivée. Cette mission d'embellissement des quartiers est un élément fondamental dans la bonne relation avec mes locataires : ils apprécient que leur quartier soit fleuri tous les ans. Les fleurs que je plante sont essentiellement des bégonias, des géraniums et des œillets d'Inde, cela représente un volume d'environ 150 pots pour les deux sites. C'est avec un réel plaisir que je participe à cette opération. En effet, à mon domicile, j'entretiens mes fleurs, je cultive mon jardin... Je suis un amoureux de la nature !



EVA RUER

“ Gardienne à Territoire habitat depuis janvier 2014, je gère le secteur Fort Hatry - 36 faubourg de Lyon. Je m'occupe du fleurissement, intérieur et extérieur, de mon secteur depuis 2 ans. J'apporte

un soin tout particulier à cette mission : elle génère une grande satisfaction aux locataires ainsi qu'à moi-même. Embellir le patrimoine de Territoire habitat favorise le mieux vivre ensemble et les locataires veillent à ce que mes plantations florales ne soient pas vandalisées. De plus, je ne cache pas que c'est même devenu une passion... Je fleuris aussi le rez-de-chaussée de ma maison et je me suis inscrite au concours de fleurissement de Territoire habitat réservé aux locataires et collaborateurs de notre organisme qui va bientôt débiter.



SEMAINE HLM

Première participation
de Territoire habitat

**DU 24 JUIN AU 2 JUILLET 2017,
PARTOUT EN FRANCE, LES
ORGANISMES HLM TEL QUE
TERRITOIRE HABITAT SERONT
MIS EN AVANT POUR FAIRE
DÉCOUVRIR LEURS INITIATIVES
ET RÉALISATIONS AU SERVICE
DE LA SOCIÉTÉ.**

La Semaine nationale des HLM, opération lancée à l'initiative de l'Union Sociale pour l'Habitat, aspire à être un temps fort de mobilisation pour échanger autour du rôle fondamental et des différents défis du logement social.

Pour sa 5^e édition, la Semaine des HLM a pour thème « *La transition énergétique, naturellement !* ». Ce thème s'inscrit au cœur d'un des enjeux majeurs de notre société et avec 730 organismes en France, le logement social est acteur et s'implique dans la transition énergétique.

LE PROGRAMME DE LA SEMAINE HLM DE TERRITOIRE HABITAT

Du lundi 26 juin au
vendredi 30 juin 2017

VISITE DU QUARTIER BÉCHAUD
À BELFORT

Pour lancer la semaine HLM, Territoire habitat organise, le lundi 26 juin en début d'après-midi, une **VISITE DE LA RUE CHAPPUIS À BELFORT ET PLUS PARTICULIÈREMENT DE SA NOUVELLE CHAUFFERIE**. Ce sont 106 logements qui ont bénéficié d'une réhabilitation énergétique permettant d'atteindre le niveau Bâtiment Basse Consommation lors de cette opération de grande ampleur.

EXPOSITION « TERRITOIRE HABITAT S'ENGAGE
DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE »

À Territoire habitat, la transition énergétique passe principalement par ses réalisations : constructions neuves de logements économes et réhabilitations énergétiques certifiées Bâtiments Basse Consommation. Elle passe également par ses pratiques en interne : recyclage du papier, des cartons et des ampoules, utilisation de luminaires LED, dématérialisation des factures, collecte des piles et téléphones portables... **CETTE EXPOSITION PERMETTRA DE PRÉSENTER LES PRINCIPALES ACTIONS ET RÉALISATIONS DE TERRITOIRE HABITAT EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE.**



Siège de Territoire habitat,
44 bis rue André Parant à Belfort



Pendant toute la semaine HLM,
du lundi 26 juin au vendredi 30 juin 2017



Ouverte au public pendant
les horaires d'ouverture :
9h-12h et 13h30-17

CONCOURS DE DESSIN « DESSINE-MOI TON CHEZ TOI »

Les enfants de moins de 12 ans sont invités à participer à ce concours où ils peuvent laisser libre court à leur imagination pour mettre sur papier leur perception de leur lieu de vie et de leur environnement. **LES 10 PLUS BEAUX DESSINS SERONT RÉCOMPENSÉS (CARTES CADEAUX SPORT ET CULTURE AU CHOIX D'UNE VALEUR DE 50 €) ET EXPOSÉS AU SIÈGE À PARTIR DE L'INAUGURATION DE LA SEMAINE HLM.**

➤ **N'hésitez pas à y inscrire vos enfants grâce au coupon réponse encarté dans votre lettre !**
Demandez-leur de dessiner votre logement, pavillon, immeuble...

➤ **Les 100 premiers inscrits recevront un Hand Spinner Territoire habitat !**

