



Le Président de Territoire habitat Florian Bouquet et Marie-Hélène Ivov, Vice-Présidente, ont rencontré les collaborateurs de la régie d'atelier lors d'une visite de terrain. Ici, Kamel Ait-Aider, vitrier/serrurier, fait une démonstration de découpe.

Édito

TERRITOIRE HABITAT SOUTIEN DE NOMBREUSES INITIATIVES LOCALES



Le Président Florian Bouquet lors de la signature de bail de Charly Dromard, sapeur-pompier volontaire, dans le cadre d'une convention liant le Service Départemental d'Incendie et de Secours 90 et Territoire habitat

La semaine HLM qui s'est tenue du 26 au 30 juin dernier a permis de valoriser notre action et nos métiers, grâce à l'engagement des collaborateurs, de nos locataires et de leurs enfants, qui ont participé massivement aux activités proposées. Dans ce cadre, Territoire habitat a pu faire découvrir ses initiatives et réalisations en matière de transition énergétique.

Notre organisme est aussi un acteur important de la vie collective dans les communes où il est présent. Ainsi, Territoire habitat soutient les initiatives de ses locataires : organisation d'un concours de dessin au 3 rue Dorey à Belfort (en lien avec le Conseil de Résidents de l'immeuble) et de ses collaborateurs de terrain, avec la remise en état de parties communes dégradées dans le quartier des Résidences.

Par ailleurs, la mise en place de jardins partagés en lien avec la régie de travaux à Danjoutin et la première signature d'un contrat de bail en application d'une convention visant à faciliter l'accès aux logements des Sapeurs-Pompiers dans le Territoire de Belfort, s'inscrivent dans cette démarche.

Ces importantes opérations sont rendues possibles grâce à l'investissement et à la participation de tous. En début de mois, j'ai pu d'ailleurs rencontrer certains collaborateurs sur le terrain lors d'une visite avec la Vice-Présidence Marie-Hélène Ivov. L'occasion de se rendre compte du travail fourni par la régie de travaux et les équipes de proximité mais aussi de mesurer l'importance des opérations de réhabilitations venant changer l'image de nos quartiers et améliorer sensiblement le confort de nos locataires.

Sommaire

P2 ÉVÉNEMENT

► Semaine HLM : la transition énergétique, naturellement

P3-4 CADRE DE VIE

► Des jardins partagés à Danjoutin
► Remise au propre d'un hall 2 rue de Moscou à Belfort

P5 PARTENARIAT

► Première signature de bail d'un sapeur-pompier volontaire

P6 PATRIMOINE

► Visite de chantier à Bourogne

P7 VIVRE ENSEMBLE

► Concours de dessin au 3 rue Dorey à Belfort

P8 EN BREF

► 31^e concours de fleurissement
► Rencontre avec l'amicale de la Roseraie et les locataires du 12 bis rue de Bordeaux
► Rencontre avec les locataires de l'Avenue Marc Antoine Lavie à Danjoutin

SEMAINE HLM

La transition énergétique,
naturellement !

*Territoire habitat
s'est engagé cette
année, pour la
première fois, dans
la semaine HLM.*

Cette semaine est un moyen de vous informer des réalisations de Territoire habitat sur des thèmes déterminés au niveau national, qui correspondent à l'actualité du logement. Elle permet aussi de valoriser le logement public auprès de nos partenaires. Il faut dire que le thème de la transition énergétique, du

développement durable et des économies d'énergie s'est, au fil des années, imposé comme un élément important dans nos actions. Le succès de notre programme pour la semaine HLM nous incite, pour l'année prochaine, à réaliser une manifestation de plus grande ampleur.

UNE SEMAINE MARQUÉE PAR TROIS ÉVÈNEMENTS IMPORTANTS



VISITE

QUARTIER BÉCHAUD ET RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE LA RUE CHAPPUIS

Le Président de Territoire habitat Florian Bouquet, Marie-France Cefis, Vice-Présidente du Conseil Départemental, et le Directeur Général Jean-Sébastien Paulus ont pu apprécier la qualité de l'opération rue Chappuis, en compagnie de l'ensemble des collaborateurs de l'antenne Marc Sangnier ainsi que des collaborateurs ayant participé à l'opération. Les explications de Christian Hilsz, Responsable de la Cellule Énergie et de Christian Naas, Responsable Développement, ont permis à tous d'en apprendre davantage sur cette réhabilitation.



EXPOSITION

« TERRITOIRE HABITAT S'ENGAGE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE »

Serge Rouland, Directeur Adjoint Développement & Patrimoine, a animé l'inauguration de l'exposition «Territoire habitat s'engage dans la transition énergétique», qui présentait les principales actions et réalisations de Territoire habitat en matière de transition énergétique.



CONCOURS

« DESSINE-MOI TON CHEZ TOI »

Lors de la cérémonie de remise des récompenses pour le concours de dessin «Dessine-moi ton chez toi», quinze enfants de locataires ont reçu une carte cadeau d'une valeur de 50€ catégorie sport ou culture et un Hand Spinner Territoire habitat.



Deux collaborateurs de la régie de travaux : Jean-Paul Ringenbach et Samir Benaami, tous deux menuisiers, installent les bacs qu'ils ont confectionnés.

Des jardins partagés À DANJOUTIN

En partenariat avec la commune de Danjoutin, représentée par son adjointe au Maire, Martine Pauluzzi, Territoire habitat a lancé un projet de jardins partagés rue d'Alsace.

CETTE ACTION S'INSCRIT DANS LE CADRE DU PROGRAMME AGENDA 21 DE LA VILLE.

Deux menuisiers de la régie de travaux ont été sollicités pour fabriquer des bacs de plantation et les mettre en place tandis que la commune a fourni la terre. Les locataires peuvent dès maintenant utiliser ces aménagements et y planter les plantes, arbustes, fleurs et fruits ou légumes de leur choix.

UNE DÉMARCHE ÉCOLOGIQUE

- > Les bacs sont fabriqués avec des palettes initialement destinées à la destruction.
- > L'équipe de la régie de travaux va fournir et mettre en place un récupérateur d'eau pour assurer l'entretien des plantations.

Le but est d'améliorer le cadre de vie des locataires et leur environnement mais surtout, de les rassembler autour d'un projet commun.

**LOCATAIRES
DANJOUTINOIS, N'HÉSITEZ
PAS À REJOINDRE LES
BÉNÉVOLES CHARGÉS
DE L'ENTRETIEN DE
CES JARDINS !**

QUARTIER DES RÉSIDENCES À BELFORT Remise au propre d'un hall

Dans le secteur des Résidences du Mont, le bâtiment du 2 rue de Moscou avait été la cible de dégradations pendant plusieurs semaines : tags divers et salissures, laissant un hall très dégradé.



Les collaborateurs du secteur Résidences du Mont sont à l'initiative de ce projet de remise au propre du hall

L'équipe du secteur, composé d'une dizaine de collaborateurs, a décidé d'intervenir et d'y mener deux opérations, le 2 juin dernier :

- Coup de poing propreté
- Remise en peinture du hall

Les travaux de peinture, tâche habituellement réservée aux collaborateurs de la régie d'atelier de Territoire habitat, ont été effectués par les gardiens, qui souhaitent s'investir dans cette action commune et démontrer leur solidarité aux locataires qui ont subi les dégradations. Grâce à l'initiative de cette équipe de secteur et son

investissement, les locataires du 2 rue de Moscou peuvent maintenant profiter de parties communes propres et entretenues.

Ce type d'action permettant d'améliorer le cadre de vie de nos locataires, tout en les sensibilisant à l'entretien de leurs parties communes est essentiel pour Territoire habitat.



CONVENTION AVEC LE SDIS 90 1^{re} signature de bail

Dans le cadre d'une convention liant le SDIS 90 (Service Départemental d'Incendie et de Secours) et Territoire habitat, Charly Dromard, sapeur-pompier volontaire, a signé son bail le 19 juin dernier.

Cette convention, signée en décembre 2016, vise à faciliter l'accès au logement social pour les sapeurs-pompiers volontaires. Elle permet à ceux qui font une demande de logement social d'être prioritaires pour l'attribution de logements situés à proximité de leur caserne de rattachement.

Le Président de Territoire habitat Florian Bouquet, Stéphane Helleu, lieutenant-colonel Directeur du SDIS 90, Jean-Sébastien Paulus, Directeur Général de Territoire habitat ainsi que Selma Tekin, Directrice Adjointe du Service Locations et Brigitte Yvinec, Conseillère Commerciale en charge du dossier de Charly Dromard, étaient présents pour cette première signature de bail dans le cadre de la convention.



Dans le Territoire de Belfort, 412 sapeurs-pompiers volontaires assurent, au côté de 122 pompiers professionnels, les missions de secours et de sécurité. Ils sont répartis entre les 10 centres d'incendie et de secours du SDIS.

La durée du trajet entre le domicile et le centre de secours est un élément déterminant pour garantir la rapidité des interventions. Il est donc essentiel de minimiser cette durée et Territoire habitat entend bien renouveler ce type d'opération et loger d'autres sapeurs-pompiers dans le Territoire de Belfort.



Eva Ruer, gardienne du secteur, a remis ses clés à Charly Dromard deux jours après sa signature de bail

BOUROGNE ET ROPPE Avancement des travaux

À BOUROGNE...



Le 23 mai dernier, une visite de chantier a été organisée à Bourogne pour découvrir l'avancement des travaux dans cette commune, où 11 pavillons jumelés de plain-pied adaptés aux personnes âgées ou Personnes à Mobilité Réduite (6 T2 et 5 T3) sont en cours de construction.

Le Président de Territoire habitat Florian Bouquet, Jean-Sébastien Paulus, Directeur Général, les équipes du Développement et du Patrimoine Georges Guillard, Denis Lamotte et Christian Naas ainsi que le Maire de la Commune Jean-François Roost et son Conseil Municipal ont pu constater les travaux engagés pour construire ces logements adaptés, dont la mise en

location est prévue pour fin 2017. En plus des fonds propres de Territoire habitat, le financement de ce projet inclut une participation importante de la commune de Bourogne, du Grand Belfort et du Conseil Départemental.

Une visite de chantier a été organisée avec la Mairie le 23 mai dernier



Les travaux ont démarré en octobre 2016. La mise en location de ces 11 pavillons adaptés est prévue pour la fin d'année 2017

À ROPPE...

Les travaux avancent aussi pour les 8 logements (4 T3 et 4 T4) en cours de construction à Roppe.



Concours de dessin AU 3 RUE DOREY À BELFORT

Le 14 juin, les 15 enfants participants au concours de dessin organisé par le Conseil de Résidents du 3 rue Dorey, ont reçu leurs récompenses : jeux de société, livres de coloriage et agendas.



L'occasion de partager un moment convivial avec une trentaine de locataires ainsi que les collaborateurs de l'Agence Ouest autour du verre de l'amitié.

Le conseil de résidents avait souhaité organiser ce concours, ouvert à tous les enfants de l'immeuble : il s'agissait de dessiner leur immeuble tel qu'ils se le représentent, pour qu'il soit plus beau.

Les dessins seront exposés de manière permanente dans l'immeuble.



Concours de fleurissement 2017



Le 31^e concours de fleurissement de Territoire habitat va bientôt commencer ! Cette année encore, les participants sont informés du passage du jury. Cela donnera l'occasion de rencontrer les locataires et éventuellement de les prendre en photo avec leur jardin, sur leur balcon ou à leur fenêtre.

DATES DE PASSAGE DU JURY

LUNDI 10 JUILLET 2017

APRÈS-MIDI

- Belfort (Centre-ville, Vieille ville, Glacis, Miotte, Forges, Pépinière)
- Danjoutin

MARDI 11 JUILLET 2017

APRÈS-MIDI

- Belfort Nord (Dardel, Vosges, Ex-Alstom)
- Offemont

MERCREDI 12 JUILLET 2017

APRÈS-MIDI

- Bavilliers
- Belfort (Résidences)
- Essert
- Cravanche

JEUDI 13 JUILLET 2017

APRÈS-MIDI

- Valdoie
- Giromagny
- Étueffont
- Saint-Germain-le-Châtelet
- Lachapelle-sous-Rougemont
- Foussemagne

LUNDI 17 JUILLET 2017

APRÈS-MIDI

- Chèvremont
- Châtenois-les-Forges
- Bourogne
- Morvillars
- Méziré
- Beaucourt
- Delle



LE PARCOURS DU JURY DANS LES DIFFÉRENTS QUARTIERS SERA AJUSTÉ EN FONCTION D'ÉVENTUELLES INSCRIPTIONS TARDIVES.



RENCONTRE AVEC

L'AMICALE DE LA ROSERAIE

Les locataires souhaitent améliorer l'image de leurs immeubles notamment celui du 28 avenue d'Alsace. Il a été décidé de travailler à nouveau avec une société de nettoyage pour une remise au propre des parties communes, de repeindre le hall du rez de chaussée et de changer les panneaux d'affichage. L'ensemble des locataires sera ensuite sensibilisé au respect des espaces communs, notamment via le nettoyage des paliers.

LES LOCATAIRES DU 12 BIS RUE DE BORDEAUX

Les locataires avaient souhaité se réunir pour réfléchir ensemble à un nouvel aménagement des espaces extérieurs. Il a été décidé de maintenir la position des poubelles à l'extérieur de l'immeuble, de refaire à neuf certains aménagements extérieurs : grillage et murette.

LES LOCATAIRES DE L'AVENUE MARC ANTOINE LAVIE À DANJOUTIN

Les locataires ont évoqué plusieurs questions relatives au bien vivre ensemble : chaque locataire sera sensibilisé, via la signature d'une charte, à la nécessité de respecter certaines règles afin d'éviter les nuisances sonores dans le quartier et respecter le travail des collaborateurs de Territoire habitat.