



Le jury du concours de fleurissement a parcouru le Département mi-juillet pour noter les réalisations des locataires participants. L'occasion d'échanger avec les locataires et les collaborateurs de Territoire habitat, ici avec Patrick Pernot, Chef de l'Agence Sud.

› Édito du Président



Le Président de Territoire habitat Florian Bouquet, Marie-Hélène Ivoll, Vice-Présidente et Frédéric Rousse, Conseiller Départemental, ont pu échanger avec les collaborateurs de Territoire habitat et les locataires à Delle lors d'une visite de patrimoine.

LE PLAN STRATÉGIQUE DE PATRIMOINE, FEUILLE DE ROUTE DE TERRITOIRE HABITAT

Tout au long de l'année, vous pouvez le constater, sur l'ensemble de notre patrimoine, des chantiers sont en cours : travaux d'embellissements intérieurs et extérieurs, de confort, de sécurisation et d'économie d'énergie.

Pendant la période estivale, Territoire habitat ne relâche pas ses efforts et, j'ai pu me rendre compte, au cours de visites sur le terrain avec Marie-Hélène Ivoll, Vice-Présidente de Territoire habitat, de la qualité des dernières opérations de réhabilitations réalisées dans nos différents quartiers : Dardel à Belfort, la Voinaie à Delle ou encore des Champs de la Belle à Bavilliers.

Ces travaux, nécessaires à l'entretien et à la valorisation de notre patrimoine, rentrent

dans le cadre d'un Plan Stratégique de Patrimoine. Le projet de son actualisation est lancé en interne à Territoire habitat : c'est un moment essentiel de la vie de notre organisme, qui permet de fixer notre feuille de route pour les années à venir et d'afficher nos ambitions.

Les collaborateurs de terrain étaient donc tout naturellement présents pour échanger avec les élus locaux sur les problématiques rencontrées et sur les besoins dans le cadre de la préparation de ce PSP (Plan Stratégique de Patrimoine) : perspectives de réhabilitations, de démolitions, de constructions, tout en intégrant les préoccupations et attentes de nos locataires.

› Sommaire

P2-3 DOSSIER

› La transition énergétique

P4 CADRE DE VIE

› Ravalement de façades
Avenue Jean-Jaurès

P5 CONCOURS DE FLEURISSEMENT

› Parcours de notation
du jury

P6-7 CHANTIERS JEUNES

› Quartier de l'Arsoit à
Offemont
› Rue Debussy à Delle

P8 EN BREF

› 26^{ème} concours de pétanque
› Les emplois saisonniers

La transition énergétique

Du 26 au 30 juin 2017, Territoire habitat vous donnait rendez-vous pour la semaine HLM ! Visite de patrimoine réhabilité, exposition, jeu concours réservé aux enfants de locataires : de nombreux événements ont été organisés pour promouvoir le rôle de Territoire habitat dans la transition énergétique et environnementale sur le Département.



Recyclage du papier et des cartons depuis 2007



La société Corepile assure le ramassage et le recyclage des piles collectées à Territoire habitat

COLLECTE DES TÉLÉPHONES PORTABLES

Depuis avril 2016, Territoire habitat collecte aussi les téléphones portables en partenariat avec Orange, les Ateliers du Bocage et Emmaüs International. Des bacs de récupération sont disponibles au Siège et dans les quatre agences de Territoire habitat.



PLUSIEURS ACTIONS SONT AUSSI DÉVELOPPÉES SUR LE TERRAIN, À L'INITIATIVE DES COLLABORATEURS DE SECTEURS

Dans le secteur des Résidences Bellevue, dans un petit bâtiment au 8 rue de Londres, les 6 locataires en place déploraient des charges électriques trop élevées. La gardienne du secteur, Habiba Ferber, a demandé l'intervention d'une entreprise afin de **FAIRE BAISSER LA CONSOMMATION DES ÉCLAIRAGES DANS LES PARTIES COMMUNES**. Un pré-diagnostic assuré par Anatole Fritsch, technicien patrimoine de Territoire habitat, **ESTIME UNE FACTURE DIVISÉE PAR 3** pour les locataires.

Aux Résidences du Mont, rue Herriot, les gardiens ont mis en place une **OPÉRATION FLEURISSEMENT DU QUARTIER. LE SEUL POINT D'EAU ÉTANT SITUÉ EN BAS DE LA RUE**, il a été décidé d'installer, en lien avec la régie de travaux de Territoire habitat, un récupérateur d'eau. **C'EST L'EAU DE PLUIE QUI PERMETTRA DONC L'ARROSAGE DES PLANTATIONS**, les locataires souhaitant s'impliquer dans le fleurissement seront autonomes.

L'OCCASION DE VALORISER SES PRATIQUES INTERNES



68

TONNES DE PAPIERS ET CARTONS RECYCLÉS EN 2016

RECYCLAGE DU PAPIER ET DES CARTONS

Depuis 2007, une convention lie Territoire habitat avec l'entreprise d'insertion Chamois.



- 600 000

FEUILLES A4 UTILISÉES EN 2016

DÉMATÉRIALISATION DES FACTURES ET COMMUNICATION NUMÉRIQUE

Cette démarche permet la diminution des copies et des impressions : le nombre de copies a baissé de 30 % entre 2014 et 2016.



80

KILOS DE PILES COLLECTÉES À TERRITOIRE HABITAT EN 2016

COLLECTE DES PILES

Des bacs de récupération sont disponibles au siège, dans chaque agence et chaque antenne ainsi qu'à l'atelier pour collecter les piles et accumulateurs. La société Corepile en assure le ramassage et le recyclage.



4 500

AMPOULES BASSE CONSOMMATION ACHETÉES EN 2016

EN MATIÈRE D'ÉLECTRICITÉ

Les seules ampoules fournies par la régie de travaux aux gardiens pour équiper les communs sont des ampoules basse consommation. **L'installation de globes à led et à détection de mouvements dans les halls et paliers est privilégiée : en habitant au deuxième étage, un locataire n'allume que 2 étages en se rendant dans son logement plutôt que d'allumer la cage d'escalier entière.**



1 065

MITIGEURS ÉQUIPÉS DE MOUSSEURS EN 2016

AU NIVEAU SANITAIRE :

Tous les mitigeurs de lavabos, éviers, douches et baignoires remplacés par le contrat robinetterie sont maintenant équipés de mousseurs, qui permettent une réduction de 30 à 60% de la consommation d'eau sans impact sur le confort d'usage. **Le débit classique d'un robinet non équipé est de 12 litres /minute, il est réduit à 6 litres / minute avec un mousseur.**



245

WC ÉQUIPÉS DU SYSTÈME DOUBLE TOUCHE DEPUIS DÉBUT 2017

AU NIVEAU SANITAIRE :

Depuis le début de l'année, toutes les chasses d'eau posées bénéficient d'un système « double touche » soit au maximum 6 litres par cycle et 3 litres en utilisation légère contre 9 litres minimum pour un réservoir classique. **Un WC double touche permet de réaliser une économie d'eau de 45 à 60%, soit plus de 5 000 litres /an/personne.**

AVENUE JEAN JAURÈS

Ravalement de façades



La Ville de Belfort attache une importance toute particulière à l'embellissement des façades. Cette vision est partagée par Territoire habitat, rendant le cadre de vie de nos locataires plus agréable.

C'est dans ce cadre que Damien Meslot, Député-Maire de Belfort et Président du Grand Belfort a décidé en mars 2016 de lancer une action de ravalement obligatoire sur l'Avenue Jean Jaurès, pour une période de 3 ans : du 1^{er} mars 2016 au 28 février 2019. En effet, cette avenue est la plus longue de la ville et représente une artère commerciale qui mérite une attention particulière. Des façades plus avenantes participeront à la redynamisation de ce secteur.

TERRITOIRE HABITAT POSSÈDE TROIS IMMEUBLES CONCERNÉS PAR CETTE OPÉRATION :

- 204 Avenue Jean Jaurès
- 58 Avenue Jean Jaurès, dont l'entrée se fait au 1 rue du 4 Septembre
- 117 Avenue Jean Jaurès

La Mairie accorde à ce titre des subventions, majorées si les travaux sont réalisés dans les 2 premières années de campagne de ravalement de façades. Territoire habitat, ayant réalisé rapidement les travaux sur ces 3 adresses, bénéficiera, une fois la conformité des travaux constatée, de subventions de l'ordre d'une dizaine d'euros/m² ravalés.

COÛT DES OPÉRATIONS

➤ 1 RUE DU 4 SEPTEMBRE.....	45 000 €	➤ 204 AVENUE JEAN JAURÈS.....	40 000 €
➤ 117 AVENUE JEAN JAURÈS	13 500 €	➤ MAITRISE D'ŒUVRE	5 300 €

1 204 Avenue Jean Jaurès à Belfort

2 1 rue du 4 Septembre à Belfort

3 117 Avenue Jean Jaurès à Belfort



Les membres du jury en pleine notation : Michel De Maddalena, Antoine Mantegari, Francis Lévêque et Yves Vola, Président du jury.

Parcours de notation du jury

Du 10 au 17 juillet, le jury du concours de fleurissement a parcouru le Département afin de découvrir les réalisations fleuries et l'effort d'embellissement des quartiers fourni par les locataires.

Les inscrits, informés de la date de passage de Territoire habitat par la Lettre aux Locataires et par courrier, ont pu échanger avec les membres du jury et poser avec leur réalisation, pour une photo.

LES CRÉATIONS SONT ÉVALUÉES SELON TROIS CRITÈRES :

- Le fleurissement en volume
- La diversité des espèces
- L'harmonie et la recherche

Une réunion sera organisée en octobre pour affiner les résultats lors d'une projection photo.



Quartier de l'Arso à Offemont

Dans le cadre d'un chantier éducatif, du 3 au 7 juillet, 6 jeunes, âgés de 17 à 19 ans, ont mis en place des actions pour sensibiliser les habitants du quartier à la propreté de leur environnement et les encourager à un changement de comportement.

Plusieurs actions ont été mises en place, en lien direct avec la ville d'Offemont, le Conseil Départemental et l'association la Clé d'Offemont :

UNE ACTION FORTE ET VISIBLE PAR LES HABITANTS : les jeunes se sont d'abord chargés de nettoyer les espaces publics des immeubles du quartier de l'Arso : les débris ont été ramassés et les encombrants mis en déchetterie.

UN TEMPS DE RENCONTRE ET D'ÉCHANGE : les 6 jeunes ont rencontré les acteurs de la propreté du quartier, en particulier les collaborateurs de Territoire habitat, pour échanger sur l'intérêt d'impliquer les locataires dans cette démarche, étant les premiers concernés.

UNE CAMPAGNE DE SENSIBILISATION : Ils ont ensuite travaillé avec l'association La Clé d'Offemont afin de créer un visuel type flyer, afin de sensibiliser les locataires au respect de certaines règles pour le maintien de la propreté dans le quartier.

Les 6 jeunes ont distribué les flyers créés avec La Clé d'Offemont à tous les habitants du quartier.



LE SUCCÈS DE CETTE OPÉRATION A REPOSÉ SUR UN PARTENARIAT RÉUSSI ENTRE :

- La ville d'Offemont
- Le Conseil Départemental
- L'association Culture Loisirs Éducation (La Clé) d'Offemont
- Territoire habitat

Les chantiers éducatifs ont pour but de proposer une première expérience professionnelle à des jeunes volontaires. Cette première rencontre avec le monde du travail représente un bon moyen de découvrir les valeurs du travail et ses exigences : respect des horaires, qualité du travail accompli, esprit d'équipe...



Afin d'améliorer l'environnement du quartier, les 6 jeunes ont aussi remis en peinture 2 garages.



Rue Debussy à Delle

LES PARTENAIRES LOCAUX ONT PARTICIPÉ À CETTE ACTION

LE POINT D'ACCUEIL SOLIDARITÉ SUD TERRITOIRE qui s'est occupé du recrutement et de l'encadrement des jeunes pendant les deux chantiers.

LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL qui prend en charge les salaires des jeunes.

TERRITOIRE HABITAT qui fournit le matériel et apporte un encadrement technique pendant toute la durée de l'opération.

Les participants éprouvent bien souvent la satisfaction d'avoir mis en œuvre un projet dans leur quartier.

Du 17 au 28 juillet, 8 jeunes, âgés de 17 à 20 ans, ont effectué des travaux de remise en peinture de l'ensemble des soubassements des murs extérieurs des immeubles du 1 au 21 rue Debussy à Delle.

CE CHANTIER JEUNE S'EST DÉROULÉ EN DEUX TEMPS :

- DU 17 AU 21 JUILLET
- DU 24 AU 28 JUILLET

Deux groupes de 4 jeunes du quartier ont pu effectuer les travaux de remise en peinture, sous l'encadrement de Jean-Marc Germain, peintre à l'atelier et deux animateurs du PAS Sud Territoire.



Le 20 juillet, un petit déjeuner a été organisé au PAS Sud Territoire avec les jeunes du chantier, les animateurs chargés de l'encadrement et Frédéric Rousse, Vice-Président du Conseil Départemental.

DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE, TERRITOIRE HABITAT A MIS EN ŒUVRE 5 CHANTIERS ÉDUCATIFS DE CE TYPE





26^{ème} édition du concours de pétanque

Le traditionnel concours de pétanque de Territoire habitat se déroulera cette année le dimanche 1^{er} octobre au stade Monceau à Valdoie.

Cette manifestation, organisée en partenariat avec Valdoie Pétanque, est l'occasion idéale pour passer un moment en famille ou entre amis. Le bulletin d'inscription est encarté dans cette Lettre aux Locataires, n'hésitez pas à vous inscrire, licencié ou non !

NOUVEAUTÉ !

Cette année, Territoire habitat vous propose une nouvelle catégorie.

Licencié ou non, si vous n'avez pas de partenaire(s), inscrivez-vous dans la catégorie « Mêlée », vous serez intégré dans une équipe !

L'année dernière, vous étiez plus d'une centaine à participer à cette manifestation, nous comptons sur votre mobilisation !

**SUITE AU SUCCÈS DE
L'OPÉRATION ANNÉE DERNIÈRE,
UN CADEAU SERA REMIS À
CHAQUE PARTICIPANT !**

LES EMPLOYÉS SAISONNIERS

Vous avez certainement eu l'occasion de croiser sur le terrain ou d'échanger par téléphone ou en direct avec nos employés saisonniers.

Chaque année, pendant la période estivale, Territoire habitat fait appel à des jeunes pour compléter ses équipes sur les différents secteurs.

Cet été, ils sont 49 saisonniers à venir renforcer nos équipes. Ces jeunes, étudiants pour la plupart, résidant dans nos quartiers, permettent d'assurer la continuité du service rendu à nos locataires.

Merci à eux !



Cécile ROUGET,
chargée de l'entretien sur l'antenne
des Glacis à Belfort

Rémy DELMI,
chargé de l'accueil Agence Sud