



Les enfants de locataires fêtent le fleurissement du 3 rue Dorey à Belfort

› Édito

L'INNOVATION POUR AGIR SUR LES CHARGES



Jean-Louis Dumont, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat entouré de Florian Bouquet, Président de Territoire habitat et de Ian Boucard, Député du Territoire de Belfort, lors de la conférence débat organisée dans le cadre de la semaine HLM 2018.

L'activité de cette fin d'année scolaire et de début des vacances a été particulièrement soutenue.

La Semaine HLM sur l'innovation, a été l'occasion de la visite de Jean-Louis Dumont, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) le 27 juin, en présence de l'ensemble des collaborateurs de Territoire habitat et de plusieurs organismes de Franche-Comté. Au travers de la présentation de deux de nos opérations phares et totalement innovantes, cette visite importante a permis de montrer le dynamisme et l'ambition du Territoire malgré le contexte difficile et de démontrer dans les sphères parisiennes la nécessité de ne pas privatiser ce modèle économique source d'emplois directs et indirects.

L'innovation est au cœur de nos réflexions pour permettre de proposer des biens neufs ou réhabilités avec les charges les plus basses possibles.

Comme chaque année, un concours pour les enfants est venu conclure cette belle semaine. L'occasion pour la jeune génération de mettre un focus particulier par la photo sur son cadre de vie et de le valoriser. Je voudrais les remercier chaleureusement pour leur participation active, dynamique et inventive.

L'été est aussi l'occasion du concours de fleurissement qui vient embellir vos immeubles et contribuent ainsi à la beauté de notre cadre de vie. Le jury a beaucoup œuvré pour ce concours désormais bien ancré dans notre calendrier.

À toutes et à tous, je souhaite un bel été, reposant et convivial pour recharger les batteries avant une rentrée tonique !!

› Sommaire

P2-3 ÉVÉNEMENT
› Semaine HLM :
Territoire habitat,
terre d'innovations

P4 CADRE DE VIE
› Fleurissement
du 3 rue Dorey
à Belfort

P5 FLEURISSEMENT
› Notation du jury

P6 SOLIDARITÉ
› Chantier jeunes
rue de Delémont
à Belfort

**P7 CONSTRUCTION
NEUVE**
› 8 logements neufs
au 56 rue du Général
de Gaulle à Roppe

P8 EN BREF
› Intervention de Marie-Hélène
Ivol à une conférence de presse
du 11 juillet 2018 sur la RLS
› Concours de pétanque 2018



SEMAINE HLM

Les HLM, terre d'innovations

Territoire habitat s'est à nouveau engagé cette année dans la semaine HLM pour mettre en lumière ses innovations en production neuve et en réhabilitation.

La thématique de cette semaine ciblait un axe principal de la stratégie de Territoire habitat : l'innovation. Elle est au cœur de nos projets avec comme finalité une action forte sur la baisse des charges.

À l'occasion de cette 6^e édition de la Semaine des Hlm, du lundi 25 juin au vendredi 29 juin 2018, Territoire habitat avait pour ambition de faire connaître ses innovations, ses réalisations et ses initiatives.

TABLE RONDE « TERRITOIRE HABITAT, TERRE D'INNOVATIONS »

Le mercredi 27 juin 2018, Territoire habitat a eu l'honneur d'accueillir Jean-Louis Dumont, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat, pour une table ronde sur le thème de l'innovation à la salle des fêtes de Belfort, en présence de l'ensemble de ses collaborateurs.

À cette occasion, deux projets particulièrement innovants ont été présentés :

- l'opération en réhabilitation de 36 logements rue Faidherbe à Belfort visant l'étiquette énergétique A,
- le projet hydrogène pour 30 logements visant la comparaison entre RT2012 (ce qui se fait de mieux aujourd'hui) et l'utilisation de l'hydrogène en stationnaire visant la qualité de bâtiment à énergie positive (ce qui se fera de mieux demain).

Étaient présents pour intervenir :

- Jean-Louis Dumont, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat
- Florian Bouquet, Président du Conseil Départemental du Territoire de Belfort, Président de Territoire habitat
- Ian Boucard, Député du Territoire de Belfort, Président de la CAL
- Marie-Hélène Ivoll, Vice-Présidente de Territoire habitat, Conseillère fédérale de la Fédération des Offices de l'Habitat
- Brigitte Vu, Enseignant Chercheur à l'UTBM, expert auprès de l'OPECST
- Jean-Claude Mathis, Co-fondateur de la société Li-Mithra

Cet événement a permis de démontrer la force, le dynamisme et les particularités de Territoire habitat, en particulier dans le contexte actuel (loi ELAN, mise en place de la RLS...).



Aussi, deux jeux-concours ont été organisés pour nos locataires

QUIZZ

Territoire habitat est là !

Nos locataires étaient invités à répondre à un quizz sur notre patrimoine.

Le principe ? Identifier les rues exactes de cinq réalisations de Territoire habitat sur photos, à l'aider d'un indice par cliqué.

Ces opérations n'ont pas été choisies par hasard et présentent toutes une innovation particulière :

technique, technologique ou service novateur... Territoire habitat innove au service de ses locataires depuis de nombreuses années.

CINQ HEUREUX LOCATAIRES, CONNAISSEURS DU PATRIMOINE DE TERRITOIRE HABITAT, ONT ÉTÉ TIRÉS AU SORT ET ONT REMPORTÉ UNE GOOGLE HOME, ENCEINTE VOCALE INTELLIGENTE, POUR PRÉPARER ENSEMBLE LE LOGEMENT DE DEMAIN !



Les gagnants du quizz patrimoine en présence de Marie-Hélène Ivoll, Vice-Présidente de Territoire habitat.



Les clichés du concours

Les gagnants du concours photo

CONCOURS DE PHOTOS

Mon Territoire habitat à moi

Les enfants de moins de 14 ans étaient invités à participer à ce concours où ils avaient la liberté de photographier et de mettre en valeur leur cadre de vie, leur environnement.

LES ENFANTS AUTEURS DES 10 PLUS BEAUX CLICHÉS ONT ÉTÉ RÉCOMPENSÉS D'UNE CARTE CADEAUX D'UNE VALEUR DE 50 € AINSI QUE D'UNE TOUPIE ÉLECTRONIQUE I-TOP.

Afin de clôturer cette semaine événement, le 29 juin 2018, les 15 heureux gagnants des deux concours ont été conviés au siège de Territoire habitat.

Après la remise des récompenses, s'en est suivi un moment convivial autour du verre de l'amitié. Un moment d'échange et de partage apprécié par les plus petits comme par leurs parents.



FLEURISSEMENT DU 3 RUE DOREY À BELFORT

L'occasion de se retrouver entre voisins



Face au succès de cette opération chaque année, le 4 juillet dernier, une trentaine de locataires du 3 rue Dorey s'est réunie au pied de leur immeuble pour en fleurir les abords.

Toutes les générations étaient réunies pour mettre en terre ces fleurs et partager ce moment convivial. Cette action, en plus d'égayer leur environnement et d'améliorer leur cadre de vie, permet encore cette année de résoudre un problème de stationnement exposé par les locataires, qui devenait récurrent devant l'immeuble.

Mais, ce fleurissement est aussi et surtout l'occasion de se retrouver entre voisins pour les plus petits comme pour les plus grands.





Les membres du jury :

Yves Vola, Président
Francis Lévêque
Antoine Mantegari
Michel Français
Michel De Maddalena

32^e CONCOURS DE FLEURISSEMENT Notation du jury

PARCOURS

Du 18 au 22 juin, le photographe de Territoire habitat a parcouru le Département afin de rencontrer les Locataires et leurs réalisations florales. Ces amoureux des fleurs et des plantes, informés des dates de passage par la Lettre aux Locataires, ont eu la possibilité de se faire photographier à leur fenêtre, sur leur balcon, dans leur jardin. L'occasion idéale de mettre en valeur toutes les créations fleuries de nos locataires et de les remercier de l'effort d'embellissement qu'ils réalisent chaque année dans nos quartiers et qui améliore sensiblement le cadre de vie de tous.

NOTATION DU JURY

Les membres du jury de la commission de fleurissement, présidé par Yves Vola, se sont réunis plusieurs fois au mois de juillet. Ils ont pu découvrir et évaluer les réalisations fleuries sur balcon, fenêtres, abords d'immeubles, ou en pavillon de nos jardiniers amateurs ou confirmés selon trois critères : le fleurissement en volume, la diversité des espèces, l'harmonie et la recherche.

CÉRÉMONIE DE REMISE DES RÉCOMPENSES

La cérémonie de remise des récompenses du 32^e concours de Fleurissement se déroulera

**LE SAMEDI 22 SEPTEMBRE 2018
À 10H30 À LA SALLE DES FÊTES
DE BELFORT.**

Lors de la cérémonie, un cadeau sera offert à chaque participant.



CHANTIER JEUNES

Dans le quartier des Résidences à Belfort



Dans le cadre d'un chantier éducatif, du 2 au 6 juillet 2018, six jeunes âgés de 17 à 23 ans, ont rénové les halls (remise en peinture) de 3 immeubles dans le quartier des Résidences, situés au 10, 12 et 14 rue de Delémont à Belfort.

Ces six jeunes, issus en majorité du quartier des Résidences, étaient encadrés par Ahmed Seïd Nouredine et Denis Trognon, éducateurs du Point Accueil Solidarité Carré Liberté, par Djamel Bouledjoudja, coordonnateur

de Médiation Sociale de la Ville de Belfort et par un encadrant technique : Jean-Marc Germain, peintre à l'atelier de Territoire habitat.

Toute la semaine, cette belle équipe, volontaire et motivée, a travaillé dans une ambiance sereine afin de réaliser les travaux dans les temps et de garantir une rénovation soignée des trois halls d'immeuble.

Toute l'équipe s'est investie, 2 au 6 juillet, pour améliorer sensiblement le confort et la qualité de vie des locataires du 10-12-14 rue de Delémont à Belfort.

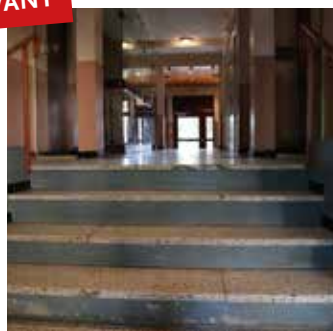
Ce partenariat démontre bien la volonté de Territoire habitat et de ses partenaires :

- d'insérer des jeunes volontaires dans la vie active,
- d'améliorer le confort de vie de chacun pour et par des habitants du quartier grâce à des travaux d'embellissement.



AVANT

APRÈS



ROPPE

8 logements neufs

Officiellement mis en chantier le 16 février 2017 par Florian Bouquet, Président de Territoire habitat, Damien Meslot, Président du Grand Belfort et Louis Heilmann, Maire de Roppe, les 8 nouveaux logements, situés dans un bâtiment en retrait de la rue Général de Gaulle, sont désormais prêts à la location :

- 4 T3 au rez-de-chaussée (de 67 m² à 71 m²) avec terrasses et terrains privés,
- 4 T4 au 1^{er} étage (de 90 m² à 93 m²) avec de vastes balcons.

Tous ces logements bénéficient d'un garage individuel.

Cette nouvelle construction réalisée par le Cabinet Lanzini associé au bureau d'études Espace INGB se situe à proximité immédiate des écoles et des commerces et ne tardera pas à accueillir ses futurs locataires.

LA COMMUNE DE ROPPE DISPOSE DÉSORMAIS DE 22 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS.

La diversification de l'offre de logements sur le Département se poursuit et permettra une certaine rotation qui est un gage de rajeunissement de la population et de stabilité des effectifs scolaires.



COÛT DE L'OPÉRATION

1 370 156 €

CETTE RÉALISATION EST LE FRUIT D'UN PARTENARIAT RÉUSSI AVEC LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL, LE GRAND BELFORT ET LA COMMUNE DE ROPPE.



MERCREDI 11 JUILLET 2018

Conférence de presse

Marie-Hélène Ivol, en qualité de Conseillère Fédérale de la Fédération des Offices et de Vice-Présidente de Territoire habitat, était aux côtés de Alain Cacheux, Président de la Fédération des Offices et de Stéphane Troussel, Président de Seine Saint-Denis Habitat pour une conférence de presse sur le thème «*La mise en place de la RLS pour les Offices Publics de l'Habitat et les compensations prévues* » au siège de la Fédération à Paris.

L'occasion d'évoquer à nouveau l'impact négatif de la RLS (Réduction de Loyer de Solidarité) sur l'ensemble des bailleurs sociaux qui souhaitent maintenir malgré tout un service de qualité auprès de leurs locataires.

À cette occasion, la voix de Territoire habitat a pu être portée au cœur des instances nationales.



27^e édition du concours de pétanque

Le traditionnel concours de pétanque de Territoire habitat se déroulera cette année le dimanche 23 septembre 2018 au stade Monceau à Valdoie.

Cette manifestation, organisée en partenariat avec Valdoie Pétanque, est l'occasion idéale pour passer un moment en famille ou entre amis. Le bulletin d'inscription est encartée dans cette Lettre aux Locataires, n'hésitez pas à vous inscrire, licencié ou non !

L'année dernière, vous étiez plus d'une centaine à participer à cette manifestation, nous comptons sur votre mobilisation !

NOUVEAUTÉ

Depuis l'année dernière, Territoire habitat vous propose une nouvelle catégorie.

Licencié ou non, si vous n'avez pas de partenaire(s), inscrivez-vous dans la catégorie « Mêlée », vous serez intégré dans une équipe !