



Quartier des Vosges à Giromagny

## » Édito



**FLORIAN BOUQUET**  
PRÉSIDENT DE TERRITOIRE HABITAT

## UN OFFICE TRÈS ACTIF TOUT AU LONG DE L'ÉTÉ

Vous pouvez le constater, un peu partout sur le terrain de l'Office, des chantiers sont en cours : programmes de rénovation des halls d'entrée, réfections de façades et travaux nécessaires à l'entretien et à la valorisation du patrimoine...

J'ai pu me rendre compte, au cours de visites sur le terrain au quartier des Vosges à Giromagny et rue Chappuis dans le quartier Béchaud à Belfort de la qualité des dernières opérations de réhabilitation réalisées.

Cet effort important se poursuit. Ainsi les réunions d'information des locataires concernant les futures réhabilitations se sont tenues courant juin et début juillet.

Les locataires de la rue du Stand à Danjoutin, de la Combatte à Fêche L'Eglise, du 7 rue de Giromagny et de la rue Massenet à Belfort ont été informés des travaux qui se réaliseront dans leurs immeubles.

Leurs avis et leurs suggestions ont été recueillis à cette occasion. Ils permettront, j'en suis certain, d'adapter les programmes prévus aux demandes des habitants.

Le jury du concours de fleurissement qui a réalisé sa tournée annuelle début juillet a pu constater la qualité des réalisations des locataires qui se sont inscrits malgré les médiocres conditions météo de ce printemps.

Je tiens à remercier dès à présent les participants à ce concours pour leur contribution et leur investissement bénévole dans l'embellissement du cadre de vie de tous. C'est un élément important de la qualité de vie au sein de tous les quartiers, qui complète les travaux d'amélioration que Territoire habitat réalise par ailleurs.

## » Sommaire

### P2-3 RÉHABILITATION

- » Quartier Béchaud à Belfort,
- » Zoom sur la rue Chappuis

### P4-5 TRAVAUX

- » Les chantiers de l'été
- » Les chantiers jeunes

### P6 TRAVAUX

- » Quartier des Vosges à Giromagny,
- » Visite de fin de chantier

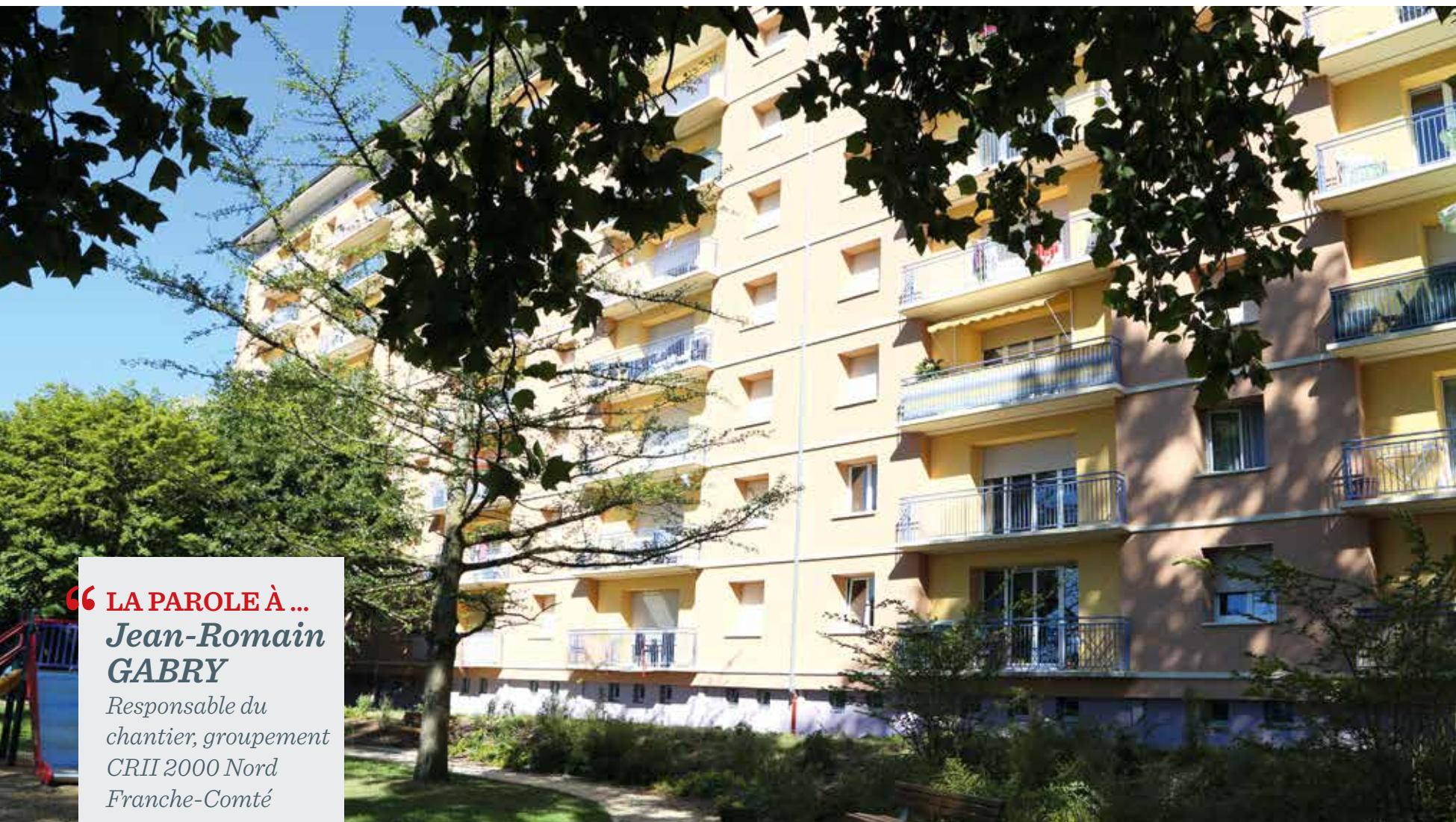
### P7 FUTURES RÉHABILITATIONS

- » La concertation avec les locataires est engagée

### P68 EN BREF

- » Fleurissement
- » Concours de pétanque





**LA PAROLE À ...**  
**Jean-Romain GABRY**  
*Responsable du chantier, groupement CRII 2000 Nord Franche-Comté*

La clé de la réussite de l'opération c'est la communication avec les locataires. Notre collaboratrice responsable de ces contacts, Cécilia Dos Santos, a distribué un livret d'accueil et recueilli leurs choix en matière de peintures et de sols en particulier.

Plus globalement, son intervention a permis d'anticiper les problèmes que pouvaient représenter l'intervention des 50 personnes présentes à certains moments sur le chantier.

La disponibilité de la gardienne, Virginie Oeuvray, nous a grandement facilité la tâche. Ce dispositif nous a permis de réaliser ces travaux considérables en minimisant la gêne occasionnée aux locataires.

Au bout du compte, c'est leur satisfaction qui mesure l'efficacité de tous.

## Zoom sur la rue Chappuis

Un immeuble rénové dans un environnement de qualité

**L**e 19 juillet dernier, le Président de Territoire habitat, Florian Bouquet ainsi que Damien Meslot, Député Maire de Belfort, accompagnés du Directeur général Jacques MOUGIN, ont visité le quartier Béchaud. Les réhabilitations en cours se termineront dans les mois à venir et en particulier celle des immeubles de la rue Chappuis où les travaux sont en voie d'achèvement.

Les 106 logements des immeubles 2-6 et 8-14 rue Chappuis ont bénéficié d'une réhabilitation énergétique permettant d'atteindre le niveau BBC. Cette opération, engagée en mai 2015 est la deuxième opération de ce type dans le quartier Béchaud. Elle se caractérise par une rénovation complète dans les logements et les parties communes.

Au-delà d'une amélioration considérable des conditions de vie des locataires, **cette démarche s'inscrit dans une politique de développement durable, avec des bâtiments à haute performance énergétique.**

### LES LOCATAIRES SATISFAITS

**À l'issue de la réhabilitation, tous les locataires ont reçu un questionnaire de satisfaction. 93% se déclarent très satisfaits ou satisfaits des travaux réalisés.**

**La qualité de l'accompagnement individualisé durant les travaux a été particulièrement plébiscitée.**



Damien Meslot, Florian Bouquet et Jacques Mougin ont visité le quartier rénové

Le quartier Béchaud a repris des couleurs



Des entrées et des montées d'escaliers rénovées et sécurisées



### LE PROGRAMME



#### CONFORT DES LOCATAIRES

- › Réfection complète des salles de bain, WC, cuisines
- › Rénovation complète de l'électricité
- › Isolation acoustique de certains logements



#### PARTIES COMMUNES

- › Sécurisation complète des halls
- › Réfection de l'électricité des communs
- › Rénovation des caves en dur
- › Embellissement des halls, cages d'escaliers et paliers
- › Rénovation de la toiture
- › Rénovation des balcons



#### TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

- › Isolation thermique par l'extérieur (ravalement de façade)
- › Isolation sur dalle haute (suppression des greniers)
- › Remplacement des radiateurs de salles de bain
- › Réfection de la chaufferie
- › Remplacement des portes palières
- › Mise en place d'une VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée)



#### COUT TOTAL

- › 4 346 437 €
- › Soit 41 000 € / logement

### UN QUARTIER TOTALEMENT RÉNOVÉ

L'opération réalisée rue Chappuis s'inscrit dans un programme de réhabilitation totale du quartier Béchaud.

Entre 2010 et 2017, **543 logements ont été réhabilités**, dont 229 logements en réhabilitation énergétique, **pour un coût de 15 220 000 €.**

La réhabilitation des 40 logements de la rue Massenet, qui devrait se terminer fin 2017, clôturera ce vaste chantier.



# Les chantiers de l'été



Le grand hall du 36 Faubourg de Lyon en chantier



Les nouveaux halls de la rue Debussy à Delle



À Valdoie, le 6-8 rue Jean Monnet a fière allure

## 36 FAUBOURG DE LYON

Les entrées de ce bel ensemble construit en 1987 sont en cours de rénovation. L'aspect esthétique est particulièrement soigné, en particulier pour le vaste hall central qui sera encore plus lumineux.

## RUE DEBUSSY À DELLE

La réfection des halls est maintenant terminée. Après le changement des portes d'entrée, ils ont été rénovés du sol au plafond (mise en peinture, pose de faïence, éclairage moderne et réfection des montées d'escaliers). Un coup de neuf nécessaire pour ces immeubles proches du centre de Delle. Dans cette résidence, le changement des radiateurs des logements est en cours de réalisation.

## RUE JEAN MONNET À VALDOIE

L'an dernier, les façades de l'immeuble 2-4 rue Jean Monnet avaient été rénovées. En 2016, la remise en couleurs de manière identique des façades des entrées 6 et 8 revalorise fortement ces deux immeubles qui marquent l'entrée du quartier de la Rosemontoise.



Rue de Moscou, la rénovation des entrées prend bonne forme



Les nouvelles couleurs du 10-16 rue Chopin

## 3-11 RUE DE MOSCOU

Les halls de cet immeuble sont en cours d'embellissement (réfection des peintures et faïences, travaux d'électricité).

## 5 ET 10-16 RUE CHOPIN

Le programme de rénovation des façades du quartier de la Pépinière à Belfort se termine avec ces deux immeubles. Les toitures sont aussi changées. A cette occasion, des travaux d'isolation et d'amélioration de la ventilation sont effectués.



Les jeunes des Résidences La Douce ont découvert le travail d'entretien du quartier

## CHANTIER JEUNES AUX Résidences la Douce

8 jeunes du quartier, encadrés par le personnel de l'agence ouest, et par les animateurs du Conseil Départemental et de la Ville de Belfort, ont participé du 20 au 26 juillet à un chantier-jeunes sur le secteur.

Ils ont, à cette occasion, effectué diverses tâches de nettoyage, d'entretien, de désherbage et de peinture.

Les jeunes ont pu avoir un contact avec le personnel de Territoire habitat. Cela a permis à tous de mieux se connaître, d'échanger sur le travail effectué au quotidien dans le quartier et de créer des relations empreintes de respect mutuel.



**COUT TOTAL**  
 > 2 405 000 €  
 > Soit 22 000 €/logement



Visite du quartier des Vosges avec Jacques Colin, Maire de Giromagny, Francis Lévêque, Président de l'amicale des locataires et les membres du bureau de l'amicale



## QUARTIER DES VOSGES

# Visite de fin de chantier

*Le quartier des Vosges à Giromagny a été construit en 1980. Il se compose de 108 logements collectifs et de 41 pavillons.*

Cet ensemble, situé à proximité immédiate du centre-ville, était resté très attractif. Cependant, des remises à niveau techniques étaient devenues nécessaires tant au niveau des immeubles collectifs que des pavillons.

Un programme de réhabilitation a donc été élaboré ; celui-ci a débuté en 2011 pour se poursuivre par tranches de travaux annuelles, jusqu'en 2016.

Le 4 juillet dernier, le Président Florian Bouquet a visité le quartier rénové, accompagné de Jacques Colin, Maire de Giromagny, de Marie-Hélène Ivoll, Vice-Présidente de Territoire habitat et de membres du Conseil d'Administration. Francis Lévêque, administrateur et Président de l'amicale des locataires du quartier, ainsi que les membres du bureau de l'association participaient aussi à cette visite.

## LES TRAVAUX DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS

- > Rénovation et sécurisation des entrées et des montées d'escalier
- > Renforcement de l'isolation thermique (sous-sols, combles, pignons exposés)
- > Divers travaux de zinguerie, de remplacement de fenêtres et de portes des locaux communs
- > Remplacement des portes palières
- > Remplacement des appareils sanitaires des salles de bain (douches, lavabos) et mise en place de sèche serviettes
- > Mise aux normes des installations électriques, ajout de prises dans les cuisines et les séjours
- > Réfection des embellissements des salles de bain (sols, murs et plafonds, faïence)
- > Réalisation de deux branchements de machine à laver dans les cuisines
- > Remplacement des garde-corps, des balcons, des menuiseries extérieures et des panneaux isolants

## LES PAVILLONS DU QUARTIER ONT PU AUSSI BÉNÉFICIER D'IMPORTANTS TRAVAUX

- > Remplacement de toutes les menuiseries extérieures par des fenêtres PVC à haute performance énergétique
- > Changement des portes palières et des panneaux attenants pour une amélioration de l'isolation
- > Installation de ventilations mécaniques contrôlées pour assurer le renouvellement et la qualité de l'air intérieur

**COUT TOTAL**  
 > 400 000 €  
 > Soit 10 000 €/pavillons



D'importants travaux ont été réalisés sur les pavillons

## FUTURES RÉHABILITATIONS

# La concertation avec les locataires est engagée

*En juin et début juillet ont été organisées, sous la présidence de Ian Boucard, Président de la Commission Relations avec les Locataires, quatre réunions de présentation des prochains programmes de réhabilitation.*

*Les locataires des immeubles 7 rue de Giromagny, de la rue Massenet à Belfort, de la rue du Stand et de la rue du Bosmont à Danjoutin et de la rue de la Combatte à Fêche l'Eglise ont pu découvrir les travaux qu'il est proposé de réaliser dans leurs immeubles.*

*À cette occasion, les demandes spécifiques et les remarques des habitants ont été recueillies.*

*À la suite de ces réunions, la consultation de tous les locataires sur ces programmes de travaux a été réalisée. Les résultats de ces consultations seront examinés courant septembre par la Commission des relations avec les locataires.*

*Si la majorité est favorable, l'Office pourra lancer les travaux.*



Danjoutin, rue du stand. La présentation des travaux de réhabilitation : un moment d'échange avec les locataires



Rue Massenet, une présentation attendue pour terminer la réhabilitation du quartier

## RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 92 LOGEMENTS RUE DU STAND ET RUE DU BOSMONT

### Priorité aux économies d'énergie et au confort

De manière coordonnée avec la réfection de la chaufferie et des toitures, une isolation des murs extérieurs sera mise en place, avec isolation des combles et des dalles des sous-sols. Une VMC hygroréglable sera installée ainsi que des vannes thermostatiques sur les radiateurs.

### 7 RUE DE GIROMAGNY À BELFORT

#### Renforcer l'isolation

Les travaux concerneront essentiellement l'isolation extérieure du bâtiment (dalle du rez-de-chaussée, combles, murs et fenêtres) ainsi que la rénovation des locaux communs. A noter la motorisation de la porte d'entrée, la réalisation de caves en dur et la pose de vannes thermostatiques sur les radiateurs.

### RUE MASSENET À BELFORT

#### La dernière opération de réhabilitation du quartier Béchaud

En plus des habituels travaux de réhabilitation intérieurs au logement qui seront réalisés dans les salles de bain, les toilettes et les cuisines en particulier, l'accent sera mis sur les travaux d'économie d'énergie, le changement des fenêtres et la sécurisation des caves, sans oublier la rénovation complète des parties communes.

### RUE DE LA COMBATTE À FÊCHE-L'ÉGLISE

#### Remise à niveau énergétique

Cet immeuble de 30 logements nécessite une remise à niveau, en particulier en terme d'isolation (murs extérieurs, dalles du sous-sol, combles, portes palières). Ce sera chose faite suite à cette réhabilitation. Les montées d'escalier seront aussi rénovées.



## Fleurissement



### POUR CE 30<sup>ÈME</sup> ANNIVERSAIRE,

tous les participants se verront remettre un cadeau lors de la traditionnelle cérémonie de remise des récompenses au Cinéma des Quais le 3 décembre prochain.

**D**ébut juillet, le jury du concours de fleurissement a pu constater l'effort d'embellissement des quartiers.

C'est le résultat de l'investissement des locataires qui ont été environ 150 à s'inscrire pour ce 30<sup>ème</sup> concours de fleurissement.

Cette année, les participants, qui étaient informés de l'horaire de passage du jury, ont pu échanger avec ses membres et nombreux sont ceux qui ont accepté de poser avec leur réalisation.

Lors de son parcours sur l'ensemble du Territoire de Belfort, le jury apprécie les réalisations suivant trois critères : le fleurissement en volume, la diversité des espèces ainsi que l'harmonie et la recherche.

## Pétanque



*Le 25<sup>ème</sup> concours de pétanque se déroulera cette année le dimanche 2 octobre au stade du Monceau à Valdoie.*

*L'année dernière, plus d'une centaine de personnes étaient réunies, en famille ou entre amis, pour cette manifestation organisée en partenariat avec Valdoie Pétanque.*

## CONCOURS DE PÉTANQUE

**À RETOURNER AVANT LE 16 SEPTEMBRE 2016**

À Territoire habitat - Service communication - 44 bis rue Parant - 90000 BELFORT

**Je souhaite engager une équipe au concours de pétanque :** (Une même personne ne peut s'inscrire dans plusieurs équipes).

**DOUBLETTE** ☐ licencié ☐ non licencié

Nom-Prénom : ..... âge : ..... Adresse : ..... Numéro locataire : .....  
 Nom-Prénom : ..... âge : ..... Adresse : ..... Numéro locataire : .....

**TRIPLETTE** (non licencié)

Nom-Prénom : ..... âge : ..... Adresse : ..... Numéro locataire : .....  
 Nom-Prénom : ..... âge : ..... Adresse : ..... Numéro locataire : .....  
 Nom-Prénom : ..... âge : ..... Adresse : ..... Numéro locataire : .....

**DOUBLETTE ENFANTS** (de moins de 14 ans)

Nom-Prénom : ..... âge : ..... Adresse : ..... Numéro locataire : .....  
 Nom-Prénom : ..... âge : ..... Adresse : ..... Numéro locataire : .....

**INDISPENSABLE**

Numéro de téléphone de l'un des participants : .....  
 Adresse e-mail de l'un des participants : .....

**ATTENTION !**  
 Réservé aux  
 locataires et au  
 personnel de  
 l'office